

værdi af betalingsrettighederne. Den beregnede værdi efter reduktionen er herefter den endelige værdiansættelse og grundlaget for udmåling af realkreditlån.

Den kapitaliserede værdi af betalingsrettighederne er i nævnte vejledning fastsat til 7.000 kr. pr. ha og 1,30 kr. pr. kg mælkekvote svarende til en skønnet gennemsnitlig kapitaliseringsværdi af støtteelementet. Størst er virkningen for mælkeproduktionsejendomme, hvor reduktionen af ejendomsværdien her og nu kan være op til 20 pct., mens virkningen for plante- og svineejendomme mv. reguleres i forhold til antallet af hektar i omdrift, og i sagens natur vil reduktionen her være væsentligt mindre. Proceduren vedrørende realkreditinstitutternes værdiansættelse af landbrugs-ejendomme vil blive taget op på ny, når markedet har tilpasset sig. Dette forventes at ske i løbet af 2006.

Et af hovedformålene i EU-reformen er at gøre støtteren af støtte mest muligt produktionsuafhængig. Dette søges bl.a. opnået ved afkoblingen mellem den direkte personlige støtte og den faste ejendom eller produktionen. Reduktionen i værdiansættelsen af den faste ejendom i relation til realkreditinstitutternes værdiansættelse og låneudmåling er en logisk konsekvens af udskillelsen af de personlige støtterettigheder fra den specifikke ejendom.

Hvilken virkning, EU-reformen vil have på sigt på ejendomsværdien, vil afhænge af markedets reaktion, herunder ikke mindst udbuds- og efterspørgselsrelationerne for landbrugsjord.

Den ændrede værdiansættelse med henblik på låneudmåling må forventes at flytte en del af belåningen fra billigere realkreditlån til dyrere pengeinstitutlån.

For de yngre jordbrugere vil finansieringen af etableringen blive væsentligt dyrere, end efter de indtil den 8. oktober 2004 gældende regler for realkreditbelåning, idet en del af det forventede YJ-lån og evt. almindeligt realkreditlån vil skulle forsøges erstattet med pengeinstitutfinansiering (banklån).

Det er hensigten med de foreslåede ændringer af landdistriktsstøtteleovens YJ-del at løse en væsentlig del af de opståede finansieringsproblemer.

3. De gældende støtteordninger

3.1. Landdistriktsprogrammet

Fødevareministeren fremsatte den 27. oktober 1999 lovforslag til en landdistriktsstøttelov, hvorved en række støtteordninger under Fødevareministeriets område rettet mod udvikling af landdistrikterne samledes i én lov med det formål at bidrage til en bæredygtig udvikling af landdistrikterne, som især fremmer miljømæssige, økonomiske og sociostrukturelle forhold. Lovforslaget blev vedtaget af Folketinget

som lov nr. 338 af 17. maj 2000. Lovens enkelte dele blev derefter indarbejdet i et dansk landdistriktsprogram, og efter Kommissionens godkendelse af programmet blev de enkelte dele af loven sat i kraft.

Landdistriktsstøtteleovens støtteordning for yngre jordbrugeres etablering i forbindelse med første-gangsetablering (§ 5-YJ-ordningen) blev gennemgribende ændret ved ændringen af landdistriktsstøtteleoven i 2003, jf. lov nr. 1159 af 19. december 2003. Det maksimale udmålingsgrundlag for YJ-lånet (§ 5-YJ-ordningen) forhøjedes fra 7 mio. kr. til 15 mio. kr. (svarende til en forhøjelse af det maksimale lån fra 1.050.000 kr. til 2.900.000 kr.), ydelsestilskuddet afskaffedes, og beregningen af risikopræmien til staten ændredes. Ændringen trådte i kraft den 1. januar 2004. Reglerne om § 6-YJ-lånet blev videreført uændret.

I programperioden 2000-2006 er det samlede budget (tilskudsudbetalinger) for det danske landdistriktsprogram på ca. 7.000 mio. kr., hvoraf EU medfinansierer op til 60 pct.

Samlet indeholder FL 05 en tilsagnsramme på ca. 600 mio. kr. til tilskud til støtteordninger under landdistriktsprogrammet.

3.2. Landdistriktsprogrammets støtteordninger

Det danske landdistriktsprogram for perioden 2000-2006 har som overordnet formål at sikre en bæredygtig udvikling af landdistrikterne, hvor befolkningens livsvilkår styrkes gennem forbedring af konkurrenceevnen, forbedrede indkomst- og beskæftigelsesmuligheder, beskyttelse af miljøet samt bevarelse af natur- og kulturværdier.

3.2.1. Tilskud til efteruddannelse inden for jordbrugs- erhvervene (efteruddannelsesordningen)

Efter ordningen ydes der tilskud til efteruddannelse af jordbrugere og skovbrugere og andre personer involveret i primær jordbrugs- og skovbrugsvirksomhed med henblik på at forbedre de faglige kvalifikationer. Endvidere kan der ydes tilskud til udviklingsprojekter til sammenslutninger og institutioner, der medvirker ved uddannelsesvirksomheden. Ordningen har hjemmel i den gældende lovs § 2, stk. 1, nr. 2.

3.2.2. Tilskud til jordbrugere i ugunstigt stillede områder (ø-støtteordningen)

Efter ordningen ydes der tilskud til kompensation for produktionsmæssige ulemper for jordbrug i særligt udpegede områder, som omfatter 31 små og mellemstore øer. Støtten ydes i form af en udligningsgodtgørelse på baggrund af en årlig ansøgning. Udligningsgodtgørelsen beregnes på grundlag af hele bedriftens jordbrugsmæssigt drevne areal (der ydes dog