

Allerede af regelforenklingsmæssige hensyn findes det derfor rimeligt at afskaffe ordningen.

Ansøgergrupperne til § 6-YJ-ordningen har været:

- Gårdforpagtere, der køber deres egen bedrift.
- Ejere af mindre ejendomme - såkaldte "bopælsejendomme"- som de selv har drevet, der siden køber en egentlig etableringsbedrift eller udvider den eksisterende ejendom.
- Ejere, der først indgiver ansøgning om støtte på et senere tidspunkt end efter ansøgningsfristen i den almindelige ordning (§ 5-YJ-ordningen), hvor ansøgningsfristen er senest 10 måneder efter købet af etableringsbedriften.

I forbindelse med ophævelsen af § 6-YJ-ordningen integreres de, der er startet som gårdforpagtere, i den almindelige § 5-YJ-ordning, derved at de først betragtes som førstegangsetablerede ved køb af en bedrift.

For ejere af "bopælsejendomme" gælder, at de siden ændringerne af den almindelige YJ-ordnings definition af førstegangsetablering i år 2000 har vidst, at de i forbindelse med købet af "bopælsejendommen" afskar sig fra senere at opnå almindeligt YJ-lån til førstegangsetablerede. De har samtidig vidst, at de kunne undgå at blive betragtet som førstegangsetablerede ved købet af "bopælsejendommen", hvis de straks bortforpagtede ejendommens jord. Købere af "bopælsejendomme" har således siden år 2000 haft en mulighed for at tilrettelægge deres førstegangsetablering således, at de har kunnet opnå det almindelige § 5-YJ-lån ved senere køb af den egentlige etableringsbedrift. Ophævelse af § 6-YJ-ordningen skønnes derfor ikke at være problematisk for denne gruppe.

Det vurderes endvidere, at der ikke længere er et behov for etableringsstøtte i form af statsgaranterede lån til jordbrugere, der fortsat - ved den foreslåede afskaffelse af § 6-YJ-ordningen pr. 1. januar 2006 - og således mere end 6 år efter fremsættelsen af lovforslaget med de ændrede regler for førstegangsetablering ikke har skabt sig en produktion på deres bedrift svarende til mindst 833 normtimer pr. år (halvtidsbedrift) eller har købt en bedrift, der opfylder dette krav, samt har opnået mindst halvtidsbeskæftigelse på en ejet bedrift.

- c) Mulighed for at yde et YJ-tillægslån til yngre jordbrugere, der har købt førstegangsetableringsbedriften efter den 8. december 2003, og som har indgivet ansøgning om YJ-lån efter den 8. oktober 2004.

Lovforslaget indeholder endeligt bestemmelser, der giver mulighed for at yde et YJ-tillægslån. Lånets størrelse udmåles som udgangspunkt på grundlag af det af det långivende realkreditinstitut foretagne fradrag for værdien af betalingsrettigheder ved ejendom-

mens vurdering. Tillægslånet, jf. lovforslagets § 1, nr. 13, kan maksimalt udgøre 1,6 mio. kr. Det samlede YJ-lån kan således maksimalt udgøre 4,5 mio. kr.

Den vedtagne EU-reform af landbrugsstøtten medfører næsten fuld afkobling af støtten fra selve landbrugsejendommen, idet støtten gøres til personlige rettigheder, der kan omsættes uafhængigt af ejendommen. Rettighedshaveren skal dog være i besiddelse af et jordareal, der svarer til rettighederne. Reformen trådte for Danmarks vedkommende i kraft den 1. januar 2005.

Den vedtagne reform af EU's direkte landbrugsstøtte indebærer betydelige ændringer i betingelserne for at kunne opnå støtte. For det første afkobles næsten alle støtterne, dvs. at støtten ydes, uanset om der sker en produktion og uanset hvilken produktion, der sker. For det andet tilføjes der for den nye afkoblede arealstøttes vedkommende en ny støttebetingelse, nemlig at den pågældende landbruger råder over såkaldte betalingsrettigheder. Disse betalingsrettigheder uddeles sidst i 2005 og beregnes på basis af det areal, som landbrugere i april 2005 anmelder at have driftsherrensansvaret for. Værdien af en standardbetalingsrettighed forventes at blive ca. 2.300 kr. pr. ha, dog vil arealer med permanent græs i udgangspunktsituationen kun have en betalingsrettighedsværdi på 500 kr. pr. ha.

Betalingsrettighederne bliver modtagerens personlige ejendom, og kan i princippet omsættes frit, også uden tilsvarende jord. Betalingsrettighederne udgør således ikke en del af den faste ejendom og er i konsekvens heraf ej heller omfattet af et pant i den faste ejendom.

For at udløse betalingsrettighederne støttemæssigt er det dog en betingelse, at man råder over/har driftsherrensansvaret for et til betalingsrettighederne svarende antal hektarer.

Som følge af afkoblingen har realkreditinstitutterne med virkning fra den 8. oktober 2004 besluttet at foretage en reduktion i værdiansættelsen (vurderingen) for landbrugsejendommen i relation til udmåling af realkreditlån. Reduktionen udgør den estimerede kapitaliserede værdi af de støtterettigheder, der udskilles og nu ikke længere er tilknyttet en specifik fast ejendom eller produktion.

Proceduren fremgår af den af Finanstilsynet den 30. november 2004 udstedte "Vejledning om værdiansættelse af landbrugsejendomme efter bekendtgørelse om realkreditinstitutters værdiansættelse og låneudmåling". Det fremgår heraf, at landbrugsejendommens værdi ansættes i to trin. Ejendommen værdiansættes først uden hensyn til EU-reformen, hvorefter denne værdi reduceres med den estimerede kapitaliserede