

forskning og udvikling. Dette er baggrunden for, at kræfter i branchen sammen med Økonomi- og Erhvervsministeriet og private fonde ønsker at etablere et organ for innovation i byggeriet. Innovationsorganet forventes oprettet som en selvstændig juridisk person, men det er endnu ikke besluttet, hvilken juridisk konstruktion organet skal antage, ligesom innovationsorganets navn heller ikke ligger fast. Formentlig vil der blive tale om en fond, et selskab eller en forening. Organet skal ikke selv udføre forskning, men vil få til formål at styrke innovation og udnyttelse af viden i byggeriet ved at samle indsatsen for forskning og udvikling i en række innovationskonsortier, og de midler, der tilvejebringes via innovationsorganet, vil komme byggeriets innovation til gode. Dette vil betyde, at den enkelte bygherre eller den enkelte virksomhed i byggeriet ikke skal løfte denne opgave alene. Det er regeringens opfattelse, at byggeriet selv må bidrage væsentligt til byggeriets innovation og udvikling, og innovationsorganet forudsættes primært at være privat finansieret. Samtidig er det dog vigtigt, at staten bidrager og deltager i udvikling og innovation til gavn for den samlede byggesektor. Det skal med lovforslaget sikres, at de statslige bygherrer via bidrag til innovationsorganet får mulighed for at deltage i finansieringen af konkrete innovationsprojekter med henblik på udvikling af bedre og billigere byggeri. Der vil blive tale om frivillige bidrag fra statsbygherrerne inden for deres bevillingsmæssige rammer.

#### 4. Byggerier opført til brug for staten.

Et af indsatsområderne til at øge byggeriets produktivitet og kvalitet er øget brug af nye samarbejdsformer. Regeringen ønsker, at staten i højere grad overvejer, om der i konkrete byggesager kan være fordele ved at opføre byggerierne i et offentlig-privat partnerskab (OPP) i modsætning til, at staten selv lader byggeriet opføre. Regeringen har derfor stillet krav til de statslige bygherrer om, at de i store byggesager foretager en konkret vurdering af, om staten bør indgå et offentlig-privat partnerskab med henblik på løsning af den konkrete opgave. I takt med at staten således forventes at kunne varetage sit lokalebehov i f.eks. offentlig-private partnerskaber, skal det sikres, at disse byggerier ligestilles med øvrige statslige byggerier – f.eks. hvad angår statslige krav til kunstnerisk udsmykning, kvalitet og udvikling. På denne baggrund præciseres det i § 2, stk. 1, 2. pkt., at økonomi- og erhvervsministeren er bemyndiget til at fastsætte regler for tilrettelæggelse og gennemførelse af byggerier, der opføres til brug for staten, f.eks. OPP byggerier. I et OPP forhold vil pligten til at sikre, at regler udstedt

i medfør af bemyndigelsen gælder for de nævnte byggerier, påhvile den statslige part. Den statslige part vil kunne opfylde forpligtelsen ved at indarbejde reglerne i kontraktgrundlaget i OPP aftalen.

Bemyndigelsen angår blandt andet regler, der vedrører den byggepolitiske indsats, jf. § 2, stk. 1 i den gældende lov, dvs. regler for byggeriets udvikling og kvalitet, f.eks. regler om kunstnerisk udsmykning og anvendelse af nøgletal. Det er ikke hensigten, at krav om f.eks. totaløkonomi eller krav om anvendelse af byggesagsrapport (skemacirkulæret) skal gælde for byggerier, der opføres i et offentlig-privat partnerskab.

Der fastsættes i § 2, stk. 2, 2. pkt. en tilsvarende bemyndigelse for finansministeren for så vidt angår regler om statsfinansielle og bevillingsmæssige forhold, jf. § 2, stk. 2 i den gældende lov.

#### 5. Samordningsudvalget for den Statslige Ejendomsforvaltning (SEF-udvalget).

Det foreslås, at også de støttede og kommunale bygherrer repræsenteres i Samordningsudvalget for den Statslige Ejendomsforvaltning (SEF-udvalget). Formålet med bestemmelsen er at sikre en bred repræsentation af bl.a. offentlige og offentligt støttede bygherrer i SEF-udvalget, jf. formålsbestemmelsen i den gældende statsbyggeloys § 1, og at sikre koordineringen og samordningen af byggepolitiske initiativer blandt en bred kreds af statslige, statsligt støttede og kommunale bygherrer. Herunder er formålet at sikre udbredelsen af den statslige byggepolitik.

Ændringerne skal ses i sammenhæng med den kongelige resolution af 2. august 2004, hvorved ressortansvaret for sager vedrørende støttet boligbyggeri og byfornyelse er overført fra økonomi- og erhvervsministeren til socialministeren. Som følge heraf vil også Socialministeriet blive repræsenteret i udvalget, ligesom et eller flere medlemmer vil blive udpeget efter indstilling fra Socialministeriet.

#### Økonomiske konsekvenser for det offentlige

Med lovforslagets skabes der hjemmel til, at de statslige bygherrer frivilligt kan indbetale bidrag til et innovationsorgan for byggeriet. Sådanne bidrag skal afholdes inden for de statslige bygherrers eksisterende økonomiske rammer og medfører derfor ikke merudgifter for staten.

Forslaget om, at økonomi- og erhvervsministeren og finansministeren bemyndiges til at udstede regler for byggeri, der opføres til brug for staten, herunder om kunstnerisk udsmykning, indebærer som nævnt, at f.eks. OPP-projekter sidestilles med traditionelle