

blev oprindeligt udlagt af Hovedstadsrådet i 1979 og har siden været fastholdt i regionplanerne, senest i HUR's Regionplan 2001. De overordnede arealreservationer vil fremgå af Landsplandirektivet, jf. stk. 4. Tilsvarende kan det være hensigtsmæssigt at fastholde støjkonsekvensområder i Landsplandirektivet, således at de respekteres i den kommunale planlægning.

#### *Ad stk. 4*

De overordnede principper for byudvikling og rekreative hensyn, som er fastlagt i § 5 i og i § 5 j, stk. 1 og 3, vil blive konkretiseret i et Landsplandirektiv. På grund af de særlige regler i hovedstadsområdet vil miljøministeren i 2006 tilvejebringe et Landsplandirektiv, der med virkning fra 1. januar 2007 fastsætter overordnede principper for byudvikling og rekreative hensyn mv., som erstatter de overordnede principper i »Regionplan 2005«, mens den resterende del af »Regionplan 2005« forbliver i kraft. Både regioner og kommuner får hermed et grundlag for såvel deres planlægningsarbejde som for deres revision. Landsplandirektivet vil fortsat have form af principper, som kommunerne har råderum til at omsætte i kommuneplanlægningen.

Landsplandirektivet vil blive udarbejdet i dialog med kommunalbestyrelserne, regionsrådene og de relevante statslige myndigheder under inddragelse af offentligheden efter reglerne i forslaget til § 22 a. Det vil blive forelagt Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg til orientering før udsendelse. Landsplandirektivet kan også omhandle arealreservationer til f.eks. transportkorridorer og andre overordnede interesser.

For at sikre en dynamisk tilpasning mellem udvikling og planlægning vil der være behov for løbende at kunne ændre Landsplandirektivet. Det kan f.eks. være en modernisering af lokaliseringsprincipperne eller en videreudbygning af den overordnede struktur, f.eks. med forlængede byfingre. Det sidste vil indebære en ændring af hvilke områder, som indgår i hver af de 4 områdetyper i hovedstadsområdet, jf. stk. 2.

I nogle perioder vil Landsplandirektivet være langtidsholdbart, mens udviklingen i hovedstadsområdet og de kommunale behov i andre perioder kan indebære behov for hyppigere ændringer. Den løbende dialog med kommunalbestyrelserne og den løbende overvågning af centrale udviklingsstræk i hovedstadsområdet giver miljøministeren grundlag for at vurdere behovet for ændringer. De såkaldte dialogprojekter mellem kommuner, regioner og statslige myndigheder kan give væsentlige indspil hertil. Aktuelle eksempler fra hovedstadsområdet er dialogprojekter om »Revitali-

sering af Københavns vestegn« og »Ny by ved St. Rørbæk i Frederikssundsfingeren«, som er iværksat som opfølgning på Landsplanredegørelse 2003.

#### *Ad § 5 k*

De regionale udviklingsplaner for Region Hovedstaden og Region Sjælland vil skulle respektere de regler, som er fastlagt for planlægningen i hovedstadsområdet, og udviklingsplanerne vil ligesom i det øvrige land indgå som regionernes bidrag til landsplanlægningen efter planloven.

#### Til nr. 12 og 13

De gældende regler i lovens kapitel 3 indeholder reglerne for regionplanlægningen, der varetages af amtsrådet. Som en konsekvens af, at der ikke længere skal udarbejdes regionplaner, indebærer lovforslaget, at de gældende regler i lovens kapitel 3 om regionplanlægning ophæves. Der henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger afsnit 2.1. og 2.5.

Overskriften til kapitel 3 foreslås ændret som en konsekvens af, at kapitlet fremover indeholder de nye bestemmelser om regional udviklingsplanlægning.

Bestemmelsen i den gældende § 10, der ophæves som en del af kapitel 3, indeholder en bestemmelse om amternes adgang til at yde lån til finansiering af overtagelse af fast ejendom efter § 47 a eller foranstaltninger til virkeliggørelse af region- og kommuneplanlægningen.

Lovforslaget indeholder ikke en tilsvarende bestemmelse om adgang for regionsrådene til at yde lån. Regionerne får dog adgang til at fremme realisering af de regionale udviklingsplaner ved at yde økonomisk støtte til kommuner og private til konkrete projekter, jf. bemærkninger til den foreslåede § 10 a, stk. 6, nedenfor.

Forslaget til et nyt kapitel 3 indeholder bestemmelserne om regional udviklingsplanlægning. Hovedindholdet i den regionale udviklingsplan er nærmere beskrevet i de almindelige bemærkninger under afsnit 2.6.

#### *Ad § 10 a, stk. 1*

Efter den foreslåede § 10 a, stk. 1, er regionsrådet forpligtet til at sikre, at der foreligger en regional udviklingsplan for regionen. Efter den foreslåede § 22 c skal regionsrådet således offentliggøre et forslag til en regional udviklingsplan inden udgangen af første halvdel af valgperioden. Se bemærkninger til § 22 c nedenfor under nr. 22.