

Til nr. 7

Den 21. december 1992 er der indgået en aftale mellem Miljøstyrelsen, Oliebranchens Fællesrepræsentation (OFR), KL, Amtsrådsforeningen samt København og Frederiksberg kommuner om at oprette Oliebranchens Miljøpulje (OM). Formålet med aftalen er at gennemføre miljøprioriterede oprydninger af forureninger fra detailsalg af benzin- og mineralolieprodukter. Ordningen omfatter ca. 10.000 grunde og finansieres gennem forbrugernes køb af benzin.

For så vidt angår de arealer, hvor Oliebranchens Miljøpulje forestår en oprydning, foreslås det, at det er regionsrådet, der er myndighed, når oprydningen kræver tilladelse som bygge- og anlægsarbejde efter § 8, stk. 2. Disse oprydninger gennemføres på baggrund af den landsdækkende aftale med Miljøministeriet. Oprydningerne gennemføres som et tilbud og uden udgifter for grundejerne. Opgaven med at udføre den offentligt finansierede miljø- og sundhedsprioriterede jordforureningsindsats lægges efter lovforslaget hos regionsrådene, jf. den under nr. 1 og 2 beskrevne foreslåede ændring af § 17. Kriterierne for OM's indsats afspejler i det væsentligste de kriterier, som den miljø- og sundhedsprioriterede indsats vil ske efter, og det vurderes derfor hensigtsmæssigt, også af hensyn til borgerne, at regionsrådet er myndighed i forhold til OM's indsats.

Til nr. 8

I sager, som kræver kommunalbestyrelsens tilladelse, jf. de i nr. 4-6 foreslåede ændringer af § 8, skal regionsrådet påse, at anvendelsen eller arbejdet foregår på en sådan måde, at en senere offentlig indsats ikke umuliggøres eller fordyres væsentligt, jf. § 8, stk. 4, nr. 3, eller at anvendelsen eller arbejdet ikke forøger behovet for den af regionsrådet finansierede offentlige indsats. Med henblik på at sikre dette er der indføjet en ny § 8 a. Ifølge denne bestemmelse skal kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 8 - det vil sige de i § 8 nævnte afgørelser om dels tilladelse til ændret anvendelse og dels tilladelse til bygge- og anlægsarbejder - være i overensstemmelse med en forud indhentet udtalelse fra regionsrådet. Således vil en afgørelse fra kommunalbestyrelsen om et dokumentationskrav efter § 8, stk. 3, f.eks. om udførelse af undersøgelser, heller ikke kunne træffes uden forudgående udtalelse fra regionsrådet. Regionsrådets udtalelse skal foreligge senest 4 uger fra modtagelsen af sagen fra kommunalbestyrelsen. I praksis kan der forventes en udbygget informationsudveksling mellem regionsrådet og kommunalbestyrelsen, jf. i øvrigt bemærkningerne til nr. 9.

Til nr. 9

Som følge af forslaget under nr. 8 om, at kommunalbestyrelsen fremover giver tilladelser efter lovens § 8, skal kommunalbestyrelsen efter § 11 a underrette regionsrådet om afgørelser efter §§ 8-10 vedrørende ændret anvendelse eller bygge- og anlægsarbejder i forhold til et kortlagt areal. Det samme gælder for kommunalbestyrelsens erklæringer efter § 11 vedrørende afsluttede projekter eller oprydninger.

Baggrunden for, at regionsrådet skal have kendskab til alle ændringer på de kortlagte arealer, er, at regionsrådet vil være kortlægningsmyndighed, jf. de under nr. 1 og 2 foreslåede ændringer af § 3.

Om samarbejdet mellem kommunalbestyrelsen og regionsrådet kan det i øvrigt bemærkes, at det fremgår af den foreslåede ændring, jf. nr. 1, af den gældende § 12, at regionsrådet skal give kommunerne skriftlig underretning om den endelige kortlægning af et areal, samtidig med at ejeren underrettes.

Det vil kunne forekomme, at kommunalbestyrelsen har brug for nærmere detaljer om den kortlagte forurenings eller forureningskildernes type og omfang, end hvad der fremgår af underretningen, f.eks. i forbindelse med tilsyn og med påbud efter § 9, stk. 2, eller i forbindelse med tilsyn med overholdelsen af regler, der er udstedt i medfør af § 9, stk. 3, om, at en grundejer skal foretage eller opretholde nærmere bestemte, mindre afværgetiltag på kortlagte, alment tilgængelige udendørs arealer. Ligeledes kan kommunalbestyrelsen have brug for nærmere oplysninger om kortlægningsgrundlaget, når kommunalbestyrelsen meddeler dispensation fra regler i medfør af § 9, stk. 3, jf. § 9, stk. 6, og når kommunalbestyrelsen udfærdiger en erklæring i medfør af § 11. Hvor der ikke af loven fremgår en udtrykkelig underretningspligt for regionsrådet i forhold til kommunalbestyrelsen, er det forudsat, at regionsrådet i praksis leverer de yderligere foreliggende oplysninger, som kommunalbestyrelsen konkret har brug for i anledning af kommunalbestyrelsens nye opgaver efter lovforslaget.

Hvis det skulle vise sig, at der er behov for nærmere at fastlægge regionsrådenes underretningspligt i forhold til kommunalbestyrelsernes nye opgaver efter jordforureningsloven, vil miljøministeren anvende sine bemyndigelser efter jordforureningsloven til at fastsætte regler herom.

Til nr. 10

Efter den gældende § 15, nr. 1, kan miljøministeren fastsætte nærmere regler om formen og indholdet af ansøgninger efter § 8, stk. 1 og 2, om ændret anvendelse eller bygge- og anlægsarbejder i forhold til et