

delsesordningen er knyttet til kortlægningsopgaven. Muligheden for at fastsætte regler er i den eksisterende lov tænkt at finde anvendelse på forurenede grunde med ensartede problemstillinger. Regionsrådene står for kortlægningen og vil således have et førstehåndskendskab til, om et givet område har så ensartede forureningsforhold, at det er relevant at udstede generelle regler, f.eks. at der i området kræves udskiftning af jord til en vis dybde som forudsætning for byggeri til boligformål. Regionsrådene vil have mulighed for at udstede regler samtidig med, at der udsendes kortlægningsbreve til ejere i et større område.

For så vidt angår nr. 1 og 2, skal det i forhold til § 17 særligt bemærkes, at Miljøstyrelsen ved administrationen af ordningen vedrørende teknologiudvikling kan medfinansiere udgifter til udviklings- og afprøvningsaspekter i forbindelse med undersøgelses- og afværgeprojekter, som regionsrådene udarbejder og finansierer. Regionsrådet kan endvidere indsamle erfaringer med gennemførelse af afværgeforanstaltninger, herunder oprydninger efter jord- og grundvandsforurening. Dette gælder såvel efter de gældende regler i forhold til amterne såvel som fremover i forhold til regionsrådene. Dette lovforslag tilsigter således ingen ændring på dette punkt – ud over myndighedsskiftet fra amt til region.

For så vidt angår nr. 1 og 2, skal det endvidere i forhold til § 71 særligt bemærkes, at den eksisterende beføjelse i § 71 indebærer, at amtsrådet kan stille vilkår for, at en bygherre kan genoptage et byggearbejde på et areal, hvor bygherren er stødt på en jordforurening, som ikke har været kortlagt. Efter lovforslaget overføres beføjelsen efter § 71 til regionsrådet, fordi det er regionsrådet, der efter lovforslaget får kompetencen til at beslutte, om arealet skal kortlægges efter bestemmelserne i lovens kapitel 2. Ved at regionsrådet udøver beføjelsen efter § 71, sikres bygherren den hurtigst mulige afklaring af mulighederne for at genoptage byggeriet. Se i øvrigt bemærkningerne til nr. 4-10 vedrørende lovens § 8 og den foreslåede nye § 8 a.

Til nr. 4-6

Der er tale om ændringer, som følger af kommunalreformen, hvorefter borgere så vidt muligt kun skal henvende sig ét sted, når det gælder administrationen af borgerrettede regler. Om ændringen i nr. 5 kan det oplyses, at den foreslåede affattelse af § 8, stk. 2, svarer til den gældende – bortset fra myndighedsskift som følge af kommunalreformen.

Kommunalbestyrelserne tildeles den samlede myndighedsrolle i forhold til påbud til grundejere om

mindre afværgetiltag på kortlagte, alment tilgængelige udendørsarealer, samt tilladelser – bortset fra sager tilmeldt Oliebranchens Miljøpulje – til byggeri og anlægsarbejde på og ændret anvendelse af kortlagte arealer, der er i overensstemmelse med en indhentet udtalelse fra regionsrådet. Kommunalbestyrelsen får ligeledes kompetencen i forhold til bortskaffelse og anvendelse af jord, jf. de foreslåede ændringer i nr. 19 og 20.

Med forslaget får kommunalbestyrelserne tillagt kompetencen til at meddele tilladelser til bygge- og anlægsprojekter samt ændret arealanvendelse efter § 8, stk. 1 og 2.

Som hidtil er tilladelsen efter § 8, stk. 1 og 2, en forudsætning for, at der kan meddeles byggetilladelse, når der er tale om et bygge- og anlægsprojekt eller en ændring, som i øvrigt kræver byggetilladelse efter byggelovens bestemmelser. Ved meddelelse af byggetilladelsen skal byggemyndigheden sikre, at tilladelsen ikke er i modstrid med vilkår i tilladelsen efter § 8, stk. 1 og 2. Med forslaget bliver det samme myndighed – kommunalbestyrelsen – som skal meddele både § 8-tilladelsen og byggetilladelsen. Dette muliggør en samtidig sagsbehandling, således at § 8-tilladelsen fremover kan meddeles sammen med byggetilladelsen. Som konsekvens heraf foreslås det, at det fremover vil være kommunalbestyrelsen, som skal udfærdige den i § 11 nævnte erklæring. Da regionsrådet er kortlægningsmyndighed, vil kommunalbestyrelsen ikke kunne afgive en sådan erklæring uden forudgående udtalelse fra regionsrådet om arealets kortlægningsmæssige status.

Om samspillet med regionsrådet henvises i øvrigt til bemærkningerne til nr. 8. Med hensyn til regionsrådets mulighed for at fastsætte generelle regler for tilladelsesordningen efter lovens § 8 henvises der til bemærkningerne vedrørende nr. 1.

Opgaven med at udarbejde anbefalinger til ejere og brugere af kortlagte arealer er med forslaget lagt hos regionsrådene, jf. den i nr. 1 foreslåede ændring af § 9, stk. 1. Dette er vurderet som mest hensigtsmæssigt, da det er regionsrådene, som har til opgave at tage beslutning om kortlægning og at underrette ejerne om kortlægningen af arealerne. Det vil typisk være muligt at udarbejde anbefalinger for større byområder samtidig med, at der tages beslutning om kortlægning, således at anbefalingerne kan fremgå af kortlægningsbrevet. Kommunalbestyrelsen får med forslaget, jf. ændringen af § 9, stk. 2, 3 og 6, derimod kompetencen til at meddele påbud m.v. om foranstaltninger på kortlagte, alment tilgængelige, udendørs arealer.