

*Til § 5*

Til nr. 1

Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at der foreslås oprettet regioner i stedet for amtskommuner.

*Til § 6*

Til nr. 1, 2 og 3

De foreslåede ændringer er konsekvenser af, at der foreslås oprettet regioner i stedet for amtskommuner.

Vedrørende nr. 3 skal særskilt bemærkes, at det følger af konsekvensændringen i 1. pkt., at lejere i boliger i tidligere private udlejningsejendomme, der af en region erhverves med henblik på omdannelse til almene ældreboliger, forbliver boende på de da aftalte lejevilkår (for private udlejningsboliger). Ved genudlejning skal regionerne udleje boligerne på almene vilkår. Med den foreslåede tilføjelse i 2. pkt. præciseres det, at lejere, der oprindeligt boede i tidligere private udlejningsejendomme, som blev erhvervet af en amtskommune og omdannet til almene ældreboliger, fortsætter med at være omfattet af de aftalte lejevilkår (for private udlejningsboliger), selv om de almene ældreboliger overtages af en region.

*Til § 7*

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. januar 2007. Dog foreslås § 10 at træde i kraft den 1. januar 2006.

*Til § 8*

Adgangen til at etablere amtskommunale ældreboliger blev indført med virkning fra den 1. januar 1996 ved en ændring af lov om boliger for ældre og personer med handicap.

For amtskommunale almene ældreboliger, til hvis etablering der i 1996 og 1997 er givet tilsagn om ydelsesstøtte, gælder, at amtskommunen godtgør staten 20 pct. af udgifterne til ydelsesstøtten, jf. § 9, stk. 2, i lov om boliger for ældre og personer med handicap, jf. lovbekendtgørelse nr. 729 af 5. september 1995, med senere ændringer, og § 130, stk. 4, i lov om almene boliger m.v., jf. lov nr. 374 af 22. maj 1995 med senere ændringer. Med virkning fra 1998 blev denne godtgørelse ophævet, således at udgiften til ydelsesstøtte herefter alene betales af staten.

Der er i 1996 og 1997 givet tilsagn til fire amtskommunale projekter med i alt 76 boliger. De pågældende fire projekter er beliggende i fire kommuner.

De eksisterende amtskommunale almene ældreboliger skal som udgangspunkt overføres til regionerne. Regionerne vil dog ikke få et økonomisk grundlag for

at kunne godtgøre staten den omtalte ydelsesstøtte, idet kommunerne har det fulde finansieringsansvar.

Tilsagnene og den deraf følgende godtgørelse af ydelsesstøtten til staten til de pågældende fire projekter hviler på tidligere amtskommunale beslutninger. Det vurderes derfor ikke for hensigtsmæssigt at pålægge de pågældende beliggenhedskommuner at overtage godtgørelsesforpligtigheden af ydelsesstøtten på realkreditlånene.

Det foreslås derfor, at staten overtager denne forpligtelse. Denne løsning svarer til de siden 1998 gældende finansieringsregler for alment byggeri, hvor det udelukkende er staten, der betaler udgifterne til ydelsesstøtte.

*Til § 9*

Regionerne vil som udgangspunkt overtage alle de nuværende amtskommunalt ejede almene ældreboliger, som ligger i regionen. De amtskommunale almene ældreboliger, som regionerne overtager, overtages på de vilkår, at de senere kan overtages af beliggenhedskommunen, jf. den foreslåede § 185 c. Der henvises i øvrigt til Indenrigs- og Sundhedsministeriets forslag til lov om visse procedurespørgsmål i forbindelse med kommunalreformen.

For tilsagn, som en kommunalbestyrelse inden den 31. december 2006 på vegne af et amtsråd har afgivet efter almenboliglovens § 115, stk. 4, gælder efter den foreslåede stk. 2, at boligerne, uanset at opførelsen ikke er påbegyndt den 1. januar 2007, betragtes som eksisterende boliger, således at de overføres til regionsrådet i den region, hvori boligerne skal være beliggende.

*Til § 10*

Den foreslåede bestemmelse skal fremme en fortsat glidende decentralisering, idet den fastsætter, at forberedelsesudvalgene og sammenlægningsudvalgene allerede i 2006 skal drøfte om amtslige almene ældreboliger mere hensigtsmæssigt kan overgå til en beliggenhedskommune allerede fra 1. januar 2007. Sammenlægningsudvalget, som fra den 1. januar 2007 fungerer som nyvalgt kommunalbestyrelse for en ny kommune, træffer endelig afgørelse om en beliggenhedskommunes overtagelse af amtskommunale almene ældreboliger.

Amtsrådet skal efter det foreslåede stk. 2 udarbejde et udkast til aftale mellem amtsrådet og kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen om, hvilke aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte, der skal overføres i forbindelse med overtagelsen af almene ældreboliger efter stk. 1. Med hensyn til beliggen-