

nerne, Hovedstadens Udviklingsråd og Hovedstadens Sygehusfællesskab skal der etableres kontaktudvalg mellem regionen og kommunerne i regionen. Bestemmelsen indebærer, at enhver kommune i regionen kan anmode om, at spørgsmålet om en kommunal overtagelse tages op i kontaktudvalget, således at alle aspekter af overtagelsen belyses, herunder om den kommune, der ønsker at overtage regionale almene ældreboliger reelt har mulighed for at drive boligerne på økonomisk og fagligt forsvarlig vis.

Kontaktudvalget har ikke nogen beslutningskompetence om spørgsmålet.

Nærhed til borgeren er et væsentligt formål med kommunalreformen, og det foreslåede stk. 2, sikrer, at spørgsmålet om kommunal overtagelse af regionale almene ældreboliger tages op mindst én gang i hver valgperiode, og at beliggenhedskommuner tilskyndes til at overtage almene ældreboliger, der drives af regionen. Dette er et alternativ til, at kommunen selv etablerer tilsvarende almene ældreboliger. Kontaktudvalget kan ifølge forslag til lov om regioner og om nedlæggelse af amtskommunerne Hovedstadens Udviklingsråd og Hovedstadens Sygehusfællesskab ikke træffe beslutninger, bortset fra beslutninger om formelle forhold som dagsorden, forretningsorden m.v.. Det er derfor kommunen, der træffer endelig afgørelse om overtagelse.

Den foreslåede § 185 e er ny og en konsekvens af strukturaftalen.

Bestemmelsen indebærer, at hvis en beliggenhedskommune, som har overtaget regionale ældreboliger efter den foreslåede § 185 c, stk. 1, efterfølgende ønsker at afhænde boligerne, skal afhændelsen, hvis de almene ældreboliger i henhold til en rammeaftale efter den foreslåede § 185 c, stk. 4, står til rådighed for øvrige kommuner, ligeledes godkendes af kommunalbestyrelsen i de pågældende kommuner.

#### Til § 2

Til nr. 1

Den foreslåede ændring er redaktionel og er en konsekvens af, at amtskommunerne erstattes af regioner den 1. januar 2007.

#### Til § 3

Til nr. 1

Den foreslåede ændring er redaktionel og er en følge af forslaget under nr. 3 om, at ministeren fastsætter regler for de maksimale anskaffelsessummer for byggeriet.

Til nr. 2-4

Efter de gældende regler i lov om fremme af privat udlejningsbyggeri er landet inddelt i fire områder med forskellige maksimale anskaffelsespriser for grundudgifter henholdsvis resterende anskaffelsesudgifter pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal og pr. lejlighed. Disse områder er geografisk afgrænsede dels ved angivelse af amtskommuner, dels ved angivelse af primærkommuner. Efter kommunalreformens gennemførelse kan der dog være gennemført sammenlægning af kommuner på tværs af den gældende inddeling i områder efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri. For eksempel kan det tænkes, at to kommuner, som er placeret i hver sin gruppe efter loven, slås sammen. I den situation er der derfor behov for at kunne tage stilling til, hvilket område den nye store kommune skal tilhøre.

Derfor foreslås det, at socialministeren bemyndiges til at ændre fordelingen af kommunerne mellem de fire områder, i det omfang kommunalreformen gør det nødvendigt. Regler om forskellige maksimale anskaffelsessummer for forskellige områder af landet vil blive fastsat i en bekendtgørelse.

Det er ikke hensigten med forslaget at ændre i den gældende geografiske afgrænsning af de fire områder.

Den geografiske opdeling, der fremgår af lov om fremme af privat udlejningsbyggeri efter ændringen ved lov nr. 490 af 9. juni 2004, vil således blive fastholdt i bekendtgørelsen, i det omfang kommunalreformen ikke har medført kommunesammenlægninger, der forhindrer dette.

Det er heller ikke hensigten at ændre de gældende regler om regulering af de maksimale anskaffelsessummer for byggeriet, der fremgår af den gældende lovs § 1 f, stk. 2.

Reguleringen for 2007 foretages efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-måneders periode sluttende i juni 2006. Afrunding af de regulerede beløb for anskaffelsessummer pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal vil ske til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 100 og pr. lejlighed til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 1.000.

Til nr. 5

Den foreslåede ændring er redaktionel og er en følge af forslaget under nr. 3 om, at ministeren fastsætter regler for de maksimale anskaffelsessummer for byggeriet.

#### Til § 4

Til nr. 1

Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at der foreslås oprettet regioner i stedet for amtskommuner.