

ven af boliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne til regionsrådet, foreslås det, at afhændelse af almene ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne altid skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Til nr. 5

Hvis de pågældende almene ældreboliger står til rådighed for øvrige kommuner i henhold til en rammeaftale efter § 185 b, stk. 4, skal afhændelsen udover kommunalbestyrelsen i beliggenhedskommunen ligeledes godkendes af kommunalbestyrelsen i de pågældende kommuner.

Til nr. 8, 13, 16-18

Det foreslås, at det fremover alene er kommunalbestyrelsen, der kan anvise en almen ældrebolig til en person med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne, selvom regionsrådet er byg- og driftsherre. Det vil dog som hidtil være bygnings-ejeren, der forestår selve udlejningen, dvs. enten en region, kommune, almen boligorganisation eller en selvejende institution.

Den i § 1, nr. 13 foreslåede § 57, stk. 3, 2. pkt., omhandler almene ældreboliger, som ikke er etableret af beliggenhedskommunen, dvs. almene ældreboliger ejet af en region, en almen boligorganisation eller en selvejende institution. Bestemmelsen indebærer, at den enkelte kommunalbestyrelse i regionen vil få anvisningsret til det antal almene ældreboliger i en bygelse, som kommunalbestyrelsen i henhold til den årlige rammeaftale har rådighed over.

Til nr. 9 og 10

De foreslåede ændringer er en konsekvens af forslaget om, at det fremover alene er kommunalbestyrelsen, der kan anvise en almen ældrebolig til en person med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Til nr. 12 og 14

De foreslåede ændringer er en konsekvens af den foreslåede § 1, nr. 8.

Til nr. 15

Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at de eksisterende amtskommunalt ejede almene ældreboliger overføres til regionerne.

Til nr. 22

Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at regionsrådet ikke får adgang til at opkræve grundskyld.

Til nr. 23

Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at de eksisterende amtskommunalt ejede almene ældreboliger overføres til regionerne samtidig med, at det fremover er kommunalbestyrelsen, der som udgangspunkt etablerer almene ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Det foreslås derfor, at den eksisterende adgang for kommunalbestyrelsen til at overlade bygge- og driftsopgaven vedrørende kommunale almene ældreboliger til almene boligorganisationer eller selvejende institutioner ligeledes skal gælde almene ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Til nr. 24

Efter de eksisterende regler kan amtsrådet overlade bygge- og driftsopgaven vedrørende almene ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne til kommunalbestyrelsen. Efter lovforslaget er det fremover kommunalbestyrelsen, der som udgangspunkt etablerer almene ældreboliger til denne personkreds. Kommunalbestyrelsen kan dog overlade opgaven til regionsrådet. På denne baggrund foreslås den eksisterende adgang for amtsrådet til at overlade bygge- og driftsopgaven til kommunalbestyrelsen ophævet.

Til nr. 25

Den nuværende adgang for amtsrådet til at egenfinansiere almene ældreboliger foreslås ophævet.

Til nr. 26

Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at det fremover som udgangspunkt er kommunalbestyrelsen, der etablerer og driver almene ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Til nr. 27

Den foreslåede ændring er en konsekvens af, at en kommunalbestyrelse i sin årlige redegørelse til regionsrådet kan beslutte, at regionsrådet skal etablere almene ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne.

Til nr. 33 og 34

Det foreslås, at tilsynet med almene ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne fremover alene skal ligge hos kommunalbestyrelsen.

Som konsekvens heraf foreslås, at den eksisterende adgang til, at en almen boligorganisation gennem sine vedtægter kan beslutte, at tilsynsmyndigheden er et