

skal bygges og drives af regionsrådet. Hvis boligerne skal bygges og drives af regionsrådet, udbetaler den eller de pågældende kommunalbestyrelse(r) grundkapitallånet på 7 pct. af ældreboligernes anskaffelsessum til regionsrådet. Denne udbetaling vil i overensstemmelse med gældende praksis, hvor amtsrådet overlader bygge- og driftsopgaven til kommunalbestyrelsen, ske på grundlag af en konkret aftale mellem kommunalbestyrelsen/kommunalbestyrelserne og regionsrådet. Både kommunalbestyrelsen og regionsrådet vil som efter de gældende regler få adgang til at overlade bygge- og driftsopgaven til en almen boligorganisation eller en selvejende institution.

I konsekvens af at det er kommunalbestyrelsen, der beslutter, om den vil overlade bygge- og driftsopgaven af almene ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne til regionsrådet, foreslås det samtidig, at det alene er kommunalbestyrelsen, der kan anvise en ældrebolig til denne personkreds, selvom regionsrådet er byg- og driftsherre. Tilsvarende foreslås det, at tilsynet med almene ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne ligeledes fremover alene skal ligge hos kommunalbestyrelsen. Endelig foreslås det, at det fremover alene er kommunerne, der godkender afhændelse af de pågældende boliger.

## II. Lov om fremme af privat udlejningsbyggeri

### Gældende ret

Efter den gældende lov om fremme af privat udlejningsbyggeri gives der støtte til bygherrer, som opfører udlejningsboliger, bl.a. ud fra forskellige maksimale anskaffelsessummer for byggeri i forskellige områder af landet. Til brug for beregningerne er landet i den forbindelse opdelt i 4 områder med hver sine maksimale anskaffelsessummer. De 4 områder er geografisk afgrænset ved hjælp af dels amtskommuner, dels kommuner.

### Lovforslagets indhold

På baggrund af at amtskommunerne nedlægges, og at der vil blive foretaget kommunesammenlægninger, kan lovens henvisning til amter og navngivne kommuner og deres konkrete opdeling i 4 forskellige grupper med hver sine maksimale anskaffelsessummer for byggeriet, ikke opretholdes.

Med henblik på skabe overensstemmelse mellem loven og kommunalreformen foreslås det derfor, at den udtrykkelige angivelse i loven af, hvilke grupper landets kommuner er inddelt i, for så vidt angår byggeri-

ets anskaffelsessum, ophæves, og i stedet fastsættes administrativt, således at ministeren bemyndiges til at fastsætte den konkrete fordeling af landets kommuner i de 4 grupper, som har forskellige maksimale anskaffelsessummer.

Der er alene tale om en administrativ enkel måde til at sikre, at kommunalreformen gennemføres for lov om fremme af privat udlejningsbyggeri. Bemyndigelsen vil således alene blive brugt til at sikre overensstemmelse mellem de nye regioner/sammenlagte kommuner og lovens princip om, at der gælder forskellige maksimale anskaffelsessummer, alt efter hvilket område der er tale om. Det gældende niveau for fastsættelsen af de maksimale anskaffelsessummer, herunder reguleringen af beløbene, vil blive fastholdt i den bekendtgørelse, der udstedes af ministeren.

Det skal understreges, at den foreslåede ændring alene vil gælde for den ansøgningsrunde, som gennemføres efter loven i 2007, medmindre ordningen forlænges. Dette skyldes, at lovforslaget træder i kraft 1. januar 2007, som er det sidste år, hvor der gives nye tilsagn om støtte efter lov om fremme af privat udlejningsbyggeri.

### III. Lov om kommunal anvisningsret, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger.

Der foreslås en række redaktionelle konsekvensrettelser som følge af, at der efter kommunalreformen ikke længere vil eksistere amtskommuner. De foreslåede ændringer har således alene til formål at tilpasse lovgivningen til kommunalreformen.

### Økonomiske konsekvenser for det offentlige

Som det fremgår af aftalen om strukturreformen, vil ændringerne i opgavefordelingen i forbindelse med reformen blive gennemført ud fra princippet om, at reformen er udgiftsneutral, og pengene følger opgaverne.

Socialministeriet udsendte på den baggrund »Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om fremme af privat udlejningsbyggeri og forskellige andre love (Konsekvensrettelser på boligområdet som følge af kommunalreformen)« i DUT-høring den 9. november 2004. Udgangspunktet for drøftelserne af de økonomiske konsekvenser har været udgiftsniveauerne i regnskaberne for 2003, som er det seneste afsluttede regnskabsår. Formålet med drøftelserne har været at kvalificere skønnene over de økonomiske konsekvenser, herunder især at nå en teknisk afklaring af de enkelte lovforslags udgiftsopgørelser på de kommunale