

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Indledning

Lovforslaget er en del af den lovgivningsmæssige gennemførelse af kommunalreformen.

Forslaget er således et led i udmøntningen af regeringens aftale fra juni 2004 med Dansk Folkeparti om en strukturreform og den efterfølgende aftalte udmøntningsplan fra september 2004.

Aftalen indebærer, at der gennemføres en kommunalreform, som grundlæggende ændrer rammerne for varetagelsen af de offentlige opgaver og den offentlige service i Danmark.

Reformen tegner en ny offentlig sektor, hvor kommuner, regioner og stat har hver sin opgavemæssige identitet. Staten fastlægger de overordnede rammer. Kommunerne varetager de direkte borgerrettede opgaver og bliver dermed for borgere og virksomheder hovedindgangen til den offentlige sektor. Fem nye regioner får ansvaret for sundhedsvæsenet samt regionale udviklingsopgaver og får ansvaret for at løse visse driftsopgaver for kommunerne.

Reformen indebærer, at amtskommunerne, HS og Hovedstadens Udviklingsråd nedlægges, at der sker en ny fordeling af de opgaver, der løses i den offentlige sektor, mellem kommuner, regioner og statslige myndigheder, og at antallet af skatteudskrivende niveauer reduceres fra tre til to.

Det foreliggende lovforslag udmønter den del af aftalen på socialområdet, der vedrører boligområdet.

Lovforslagets baggrund og formål

Forslaget indeholder konsekvensrettelser som følge af, at der efter kommunalreformen ikke længere vil være amtskommuner. De foreslåede ændringer vedrører lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om kommunal anvisningsret, lov om fremme af privat udlejningsbyggeri, lov om leje, lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje af almene boliger.

I. Lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Gældende ret

Det er amtsrådet, der træffer beslutning om at etablere amtskommunale almene ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne. Det er samtidig amtsrådet, der er byg- og driftsherre. Amtsrådet kan dog overlade bygge- og driftsopgaven til en kommunalbestyrelse, en almen boligorganisation eller en selvejende institution. Amtsrådet har anvisningsretten til amtskommunale ældreboliger. Hvis kommunalbestyrelsen er driftsherre, kan amtsrådet dog overlade sin anvisningsret til kommunalbestyrelsen. Amtsrådet kan derimod ikke overlade anvisningsretten til en almen boligorganisation eller til en selvejende institution. Det er som udgangspunkt kommunalbestyrelsen, der fører tilsyn med de almene boligorganisationer, der har hjemsted i kommunen. Amtsrådet fører dog tilsyn med de almene boligorganisationer, der har hjemsted i amtskommunen, og med de almene amtskommunale ældreboliger, som tilhører en almen boligorganisation eller en selvejende institution, dvs. hvor amtsrådet har overladt bygge- og driftsopgaven. Amtsrådet skal godkende afhændelsen af amtskommunale boliger.

Lovforslagets indhold

Det fremgår af afsnit 8 om socialområdet i aftalen mellem regeringen og Dansk Folkeparti om strukturreformen fra juni 2004, at de eksisterende amtskommunalt ejede almene ældreboliger som udgangspunkt skal overføres til regionerne pr. 1. januar 2007.

Med hensyn til etablering af nye almene ældreboliger til denne persongruppe vil det ifølge aftalen fremover alene være kommunalbestyrelsen, der træffer beslutning herom. Den enkelte kommunalbestyrelse er som udgangspunkt derfor byg- og driftsherre. Kommunalbestyrelsen kan dog i sin årlige redegørelse, der bl.a. skal beskrive behovene og kommunens forventede forbrug af boliger i regionen, beslutte, at boligerne