

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen skal udarbejde en årlig redegørelse for kommunens behov for og forventede brug af almene ældreboliger, jf. stk. 1, i regionen.

*Stk. 4.* Regionsrådet og kommunalbestyrelserne i regionen skal indgå en årlig rammeaftale for regionsrådets etablering, tilpasning og udvikling af almene ældreboliger, jf. stk. 1. Rammeaftalen drøftes og suppleres efter behov. Regionsrådet skal sørge for, at regionens almene ældreboliger anvendes i overensstemmelse med rammeaftalen.

*Stk. 5.* Socialministeren kan i en bekendtgørelse fastsætte nærmere regler om den årlige redegørelse og rammeaftale efter stk. 3 og 4.

**§ 185 c.** En beliggenhedskommune kan overtage regionalt ejede almene ældreboliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne efter denne lov. På beliggenhedskommunens anmodning skal regionsrådet udarbejde et udkast til aftale mellem regionsrådet og kommunalbestyrelsen.

*Stk. 2.* Det er et vilkår for den beliggenhedskommune, som overtager almene ældreboliger efter stk. 1, at de pågældende almene ældreboliger skal stå til rådighed for øvrige kommuner i det omfang, det fastsættes i rammeaftalen efter § 185 b, stk. 4.

*Stk. 3.* Beliggenhedskommunen, som overtager almene ældreboliger efter stk. 1, overtager aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte.

*Stk. 4.* De pligter og rettigheder, der følger af lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse, finder tilsvarende anvendelse for personale omfattet af stk. 3, der er ansat i henhold til kollektiv overenskomst, bestemmelser om løn- og arbejdsforhold, der er fastsat eller godkendt af offentlig myndighed, eller individuel aftale, og som ikke er omfattet af lov om lønmodtageres retsstilling ved virksomhedsoverdragelse.

*Stk. 5.* Tjenestemænd, der overføres som følge af en beliggenhedskommunes overtagelse af regionalt ejede almene ældreboliger efter stk. 1, overgår til ansættelse under den nye ansættelsesmyndighed på vilkår, der i øvrigt svarer til de hidtidige vilkår.

*Stk. 6.* Tjenestemænd omfattet af stk. 5, får ved pensionering fra denne ansættelse udbetalt den samlede tjenestemandspension af den nye ansættelsesmyndighed.

*Stk. 7.* Socialministeren kan efter forhandling med finansministeren fastsætte nærmere regler for, hvilke aktiver og passiver, rettigheder og pligter samt ansatte, der overtages efter stk. 3, herunder regler for fordelingen mellem regionen og beliggenhedskommunen af pensionsforpligtelsen vedrørende tjenestemænd og andre ansatte omfattet af stk. 3.

**§ 185 d.** Andre kommuner i regionen kan anmode om, at en beliggenhedskommunes ønske efter § 185 c, stk. 1, om at overtage regionalt ejede almene ældreboliger drøftes i kontaktudvalget.

*Stk. 2.* Kontaktudvalget skal mindst én gang i hver valgperiode drøfte, om der i regionen er regionalt ejede almene ældreboliger, som mere hensigtsmæssigt kan overgå til en beliggenhedskommunes ansvar.

**§ 185 e.** Hvis en beliggenhedskommune ønsker at afhænde almene ældreboliger overtaget efter § 185 c, stk. 1, og de pågældende almene ældreboliger i henhold til i en rammeaftale efter § 185 b, stk. 4, står til rådighed for øvrige kommuner, skal afhændelsen godkendes af kommunalbestyrelsen i de pågældende kommuner.«

## § 2

I lov nr. 281 af 27. april 1994 om kommunal anvisningsret, jf. lovbekendtgørelse nr. 77 af 19. januar 2005, foretages følgende ændring:

1. I § 7 ændres »amtskommuner« til: »regioner«.

## § 3

I lov nr. 1090 af 17. december 2002 om fremme af privat udlejningsbyggeri, jf. lovbekendtgørelse nr. 1218 af 7. december 2004, foretages følgende ændringer:

1. I § 1 c, stk. 5, ændres »i region 4, jf. § 1 f« til: »for den gruppe af kommuner, som socialministeren har fastsat de laveste maksimale anskaffelsessummer for i medfør af § 1 f, stk. 2«.

2. § 1 f, stk. 1, 3. pkt., og nr. 1-4 ophæves.

3. I § 1 f indsættes efter stk. 1 som nyt stk.:

»Stk. 2. Socialministeren fastsætter beløbsgrænser for grundprisen pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal, den resterende del af anskaffelsessummen pr. m<sup>2</sup> bruttoetageareal og den samlede anskaffelsessum for den enkelte lejlighed, som ikke må over-