

des over for den udlejer, som i 3 tilfælde inden for en 10-årig periode har undladt at iagttage nævnets frist med den virkning, at arbejderne er blevet udført af Grundejerns Investeringsfond.

Grundejerns Investeringsfond registrerer de tilfælde, hvor fonden har udført arbejder for ejers regning. Hvis fonden konstaterer, at en ejer 3 gange inden for en tiårig periode har fået udført arbejder, gives der oplysning herom til de involverede huslejenævn. Ved nævnene undersøges det, om betingelserne for rettighedsfrakendelse er overholdt. Er betingelserne overholdt, indgiver huslejenævnene politianmeldelse.

Ad 3. Udvidelse af tvangsadministrationsordningen til også at omfatte ejere af flere udlejede enfamiliehuse

I de senere år er der set en ny type boligudlejningsvirksomhed, hvor enfamiliehuse opkøbes

med det formål at drive udlejning af disse boliger. Sådanne udlejere er ikke omfattet af den gældende frakendelsesordning, da den enkelte ejendom ikke opfylder kravet om mindst 2 udlejede boliger.

Denne form for udlejning må i dag anses at have karakter af erhvervsmæssig og professionel boligudlejning, og det foreslås derfor, at frakendelsesordningen udvides til at omfatte alle ejere med mindst 2 udlejede beboelseslejligheder, uanset om de ligger i samme eller i flere ejendomme.

Lovforslaget skønnes ikke at resultere i offentlige merudgifter.

Det foreslås, at lovændringen træder i kraft 1. juni 2005

Med disse bemærkninger skal jeg indstille lovforslaget til Folketingets velvillige behandling.