

Til lovforslag nr. L 35. Skriftlig fremsættelse (24. februar 2005)

Socialministeren (Eva Kjer Hansen) :

Herved tillader jeg mig for Folketinget at fremsætte:

Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om social service, lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om ejerlejligheder og lov om byfornyelse og udvikling af byer (Nyetablering af selvejende almene ungdomsboliginstitutioner m.v.)

(Lovforslag nr. L 35).

Lovforslaget indgår som led i regeringens boligpolitiske indsats med henblik på at skabe et mere fleksibelt boligmarked med flere valgmuligheder, som sikrer, at beboerne får større frihed og flere muligheder for at få en bolig svarende til deres individuelle behov.

Lovforslaget indeholder derfor en række ændringer, som skaber nye muligheder for et mere velfungerende boligmarked som led i regeringens fortsatte bestræbelser på at tilvejebringe vækst og fornyelse på boligmarkedet.

Lovforslaget indeholder endvidere en række forslag, der forenkler eller moderniserer regelsættet for den almene boligsektor, bl.a. ved at skabe en større grad af gennemskuelse i lovgivningen og at lette de administrative byrder for kommuner og almene boligorganisationer. Endelig ajourføres forskellige dele af lovgivningen.

Lovforslaget har følgende hovedelementer:

1. Nyetablering af selvejende almene ungdomsboliginstitutioner
2. Øget råderet
3. Indførelse af ordning med udslusningsboliger
4. Puljer og bemyndigelser til ministeren
5. Forskellige ændringer som led i regelforenkling og modernisering samt tekniske ændringer af redaktionel og præciserende art.

Der forventes amtskommunale og kommunale merudgifter på 1,4 mio. kr. om året i perioden 2005-2008 som følge af indførelse af ordning med udslusningsboliger. Som led i satspuljeaftalen for 2005 er der afsat et beløb på 1,4 mio. kr. om året til finansiering af dette beløb.

Forslaget har begrænsede økonomiske og administrative konsekvenser for Socialministeriet i forbindelse med implementeringen af lovforslaget, herunder en statslig merudgift på 0,5 mio. kr. til tilpasninger af Socialministeriets informations- og forvaltningssystem for støttet boligbyggeri (BOSSINF). Merudgiften dækkes af Socialministeriet inden for eksisterende rammer.

Forslaget har ingen erhvervsmæssige eller miljømæssige konsekvenser.

Forslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter.

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 2005.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de bemærkninger, der ledsager det, skal jeg anbefale forslaget til Tingets velvillige behandling.