

**20.** Efter § 53 indsættes:

»§ 53 a. Bestemmelserne i § 52, stk. 1-3, samt § 53 finder tilsvarende anvendelse på almene ungdomsboliger, som ejes af en selvejende institution. Fælles anvisning efter § 52, stk. 2, kan dog ske alene efter kommunalbestyrelsens bestemmelse.«

**21.** I § 59, stk. 6, 1. pkt., indsættes efter »almene boligorganisationer«: »; selvejende almene ungdomsboliginstitutioner«.

**22.** I § 60, stk. 1, 1. pkt., ændres »§ 59, stk. 1 eller 2,«: til »§ 59, stk. 1 eller 2, eller § 63,«.

**23.** Efter § 62 indsættes:

»§ 63. Den almene boligorganisation kan indgå aftale med kommunalbestyrelsen om at stille ledige almene familieboliger til rådighed for kommunalbestyrelsen med henblik på udlejning som udslusningsboliger, jf. stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan overlade anvisningsretten til de nævnte boliger til amtsrådet.

*Stk. 2.* En udslusningsbolig er en bolig, som udlejes til personer, der opholder sig i midlertidige boformer efter lov om social service §§ 91, 93 eller 94, og som udlejes på de vilkår, der fremgår af § 4, stk. 3, i lov om leje af almene boliger.

*Stk. 3.* Kommunen eller amtskommunen betaler lejen (boligafgiften) fra det tidspunkt, fra hvilket den ledige bolig er til rådighed for kommunalbestyrelsen eller amtsrådet, og indtil udlejning sker. Kommunen eller amtskommunen garanterer endvidere for boligtagerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser over for boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning. Opsiger udlejer lejekontrakten efter kommunalbestyrelsens eller amtsrådets anmodning, jf. § 4, stk. 3, 2. pkt., i lov om leje af almene boliger, betaler kommunen eller amtskommunen huslejen i perioden fra lejerens fraflytning til genudlejning

**§ 59.** ...

*Stk. 6.* Kommunalbestyrelsens beslutning efter stk. 5 træffes på baggrund af en indstilling fra de lokale uddannelsesinstitutioner og fra bestyrelserne for de almene boligorganisationer og selvejende ungdomsboliginstitutioner og kan maksimalt omfatte indtil 10 pct. af de i stk. 5 omhandlede ungdomsboliger i kommunen. Kommunalbestyrelsen fastsætter nærmere retningslinier for anvisningen af boligerne.

**§ 60.** For almene familieboliger, der ikke er omfattet af § 59, stk. 1 eller 2, kan kommunalbestyrelsen og den almene boligorganisation indgå aftale om, at indtil 90 pct. af de ledige boliger i en boligafdeling skal udlejes efter særlige kriterier. Kriterierne fastsættes ved aftale mellem kommunalbestyrelsen og boligorganisationen og offentliggøres af kommunalbestyrelsen. Mindst hver 10. ledige familieb bolig i boligafdelingen skal udlejes efter § 51, stk. 1, 1. pkt.