

Til nr. 3

Forslaget er en konsekvens af ændringen i § 3, nr. 2.

Til § 4

Til nr. 1 og 3

Efter den gældende bestemmelse i ældreboliglovens § 16, stk. 6, har kommunen eller amtskommunen krav på at få udbetalt statens andel af kommunens eller amtskommunens udgifter til beboerindskud, forinden kommunen eller amtskommunen udbetaler beboerindskuddet.

Statens andel af kommunens udgifter til beboerindskudslån efter lov om individuel boligstøtte anvises imidlertid bagud på baggrund af afholdte udgifter. Da det regnskabsmæssigt er upraktisk og besværligt for kommunerne, at der er andre regler for anvisning af statsrefusion vedrørende beboerindskud i ældreboligloven end i lov om individuel boligstøtte, og da det ikke er normal praksis med forskudsvis refusion inden for Socialministeriets område, foreslås det, at ældreboliglovens § 16, stk. 6, ændres, således at kommunens og amtskommunens udgifter til beboerindskud anvises bagud på baggrund af afholdte udgifter.

I ældreboliglovens § 16, stk. 6, er det tillige fastsat, at kommunen eller amtskommunen kvartalsvis bagud skal indbetale de beløb, som er modtaget af udlejer ved lejemålets ophør. Det foreslås, at denne bestemmelse præciseres, da den kan give anledning til fortolkningstvivl, og at tidsfrister for tilbagebetaling af beløb mv. udgår, idet de nærmere regler herom mere hensigtsmæssigt fastsættes administrativt.

Ovenstående forslag er identiske med lovforslagets § 1, nr. 26.

Det præciseres i forslaget til § 33, stk. 2, samtidigt, at socialministeren kan fastsætte regler om anvisning af statsrefusion, regnskabsaflæggelse og revision.

Til nr. 2

Der er i dag ingen instanser, som har et samlet overblik over selvejende almene ældreboliginstitutioners økonomi. Dette gælder også ældreboliginstitutioner, som henhører under ældreboligloven. Da det er under overvejelse i Socialministeriet at opstille krav om registrering af selvejende almene ældreboliginstitutioners regnskabsoplysninger, således at der er mulighed for at få et samlet overblik over selvejende almene ældreboliginstitutioners økonomi samt mulighed for at foretage tværgående analyser m.v., foreslås det i lovforslagets § 1, nr. 5, at der gives socialministeren en bemyndigelse til at fastsætte regler herom. En tilsva-

rende adgang foreslås at gælde for ældreboliginstitutioner, som henhører under ældreboligloven.

Til § 5

Til nr. 1

Ændringen er en konsekvens af ændringen i § 1, nr. 1.

Til nr. 2

Den gældende bestemmelse i ejerlejlighedslovens § 7 om, at økonomi- og erhvervsministeren udarbejder en normalvedtægt, som finder anvendelse medmindre andet er vedtaget og tinglyst, blev ved lov nr. 485 af 9. juni 2004 suppleret med en bestemmelse om, at der udarbejdes en særlig vedtægt for ejerforeninger omfattende almene afdelinger etableret ved salg efter kapitel 5 a i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Med lov nr. 488 af 9. juni 2004 blev der åbnet mulighed for, at der kan etableres almene tagboliger på private udlejningsejendomme og på ejendomme tilhørende almene boligorganisationer. Etableres der almene tagboliger efter disse regler, vil bygningen blive opdelt i ejerlejligheder, en ejerforening vil blive etableret, og der vil på den baggrund opstå et behov for nogle ejerforeningsvedtægter.

Da bygningen helt eller delvist vil bestå af almene boliger, er der endvidere behov for særlige vedtægtsbestemmelser, f.eks. om afdelingens indflydelse. Det foreslås, at anvendelsesområdet for den bestemmelse, hvorefter der udarbejdes en særlig vedtægt for ejerforeninger omfattende almene afdelinger etableret ved salg, udvides, således at den særlige vedtægt også kommer til at omfatte almene afdelinger etableret ved indretning af en bygnings hidtil uudnyttede tagetage eller ved påbygning af en eller flere nye etager.

Til § 6

Til nr. 1

I § 47, stk. 2, i lov om byfornyelse og udvikling af byer er fastsat reguleringsgrundlaget for rammebeløbet til anlægs- og møbleringsarbejder i forbindelse med støtte til fælles friarealforbedring. Efter den gældende bestemmelse skal reguleringen ske efter reguleringsindekset for boligbyggeri fra 1. juli 2003 (indeks 172,8). Da dette indeks ikke længere udgives af Danmarks Statistik, foreslås det, at reguleringen sker efter byggeomkostningsindeks for boliger fra 1. juli 2003 (indeks 101,2), der erstatter det tidligere indeks.

Til § 7

Det foreslås, at loven træder i kraft den 1. juli 2005.