

F. t. l. vedr. almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

nansloven, eller som tillades finansieret gennem et aktstykke, der er godkendt af Finansudvalget. Ministerens brede materielle bemyndigelse kan derfor kun bringes i anvendelse med Folketingets accept.

Til nr. 43

Det foreslås, at § 142 a ophæves, fordi der ikke kan ydes tilsagn til nye støttede andelsboliger efter 2004. Ændringen er en konsekvens af forslaget § 1, nr. 1.

Til nr. 48

Der er tale om en konsekvensændring som følge af, at § 142 a ophæves, jf. forslaget § 1, nr. 43, og at ministeren bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om ydelsen af særlig støtte til dækning af udgifter, herunder dækning af kommunale og amtskommunale udgifter forbundet med etablering af almene boliger og servicearealer, jf. bemærkningerne til nr. 44.

Til nr. 49

Ved lov nr. 1087 af 17. december 2002, der trådte i kraft den 1. januar 2003, og som indgik i boligpakken, er der ved bestemmelsen i § 91, stk. 8, skabt adgang for Landsbyggefonden til at yde støtte til forbedringer og renoveringer af almene ældreboliger, der ejes af en selvejende institution, en kommune eller en amtskommune.

Ved lov nr. 402 af 6. juni 2002, som ændret ved § 3 i lov nr. 1092 af 16. december 2002, er der skabt adgang for kommunalbestyrelsen til at foretage omdannelse af tidssvarende plejehjem og beskyttede boliger til ustøttede almene eller private plejeboliger.

Affattelsen af bestemmelserne i §§ 143 j og 143 n har imidlertid skabt en utilsigtet mulighed for, at ustøttede almene plejeboliger kan opnå støtte fra Landsbyggefonden. Da ustøttede almene plejeboliger ikke har bidraget økonomisk til Landsbyggefonden, foreslås bestemmelsen i § 143 n derfor ændret, således at det præciseres, at bestemmelserne i § 91, stk. 8, og § 92, stk. 3, om støtte fra Landsbyggefonden ikke finder anvendelse på ustøttede almene plejeboliger.

Til nr. 50, 52-55

Der er tale om en konsekvensændring som følge af, at støttede private andelsboliger udgår.

Til nr. 51

Som følge af, at de støttede private andelsboliger udgår, sikres det med forslaget til § 151, stk. 1, nr. 6, at opførte støttede private andelsboliger med tilsagn i perioden 1. januar 1998 til 31. december 2004, fortsat er omfattet af Byggeskadefonden.

Til nr. 56

Med bestemmelsen sikres det, at garantbestemmelsen i den ophævede § 160 d, stk. 1, 2. og 3. pkt., fortsat finder anvendelse for andelsboliger i drift.

Til nr. 58

Det foreslås i § 178, stk. 5, at kommunernes årlige indberetningspligt efter almenboligloven vedrørende påtænkt alment nybyggeri udgår, idet indberetningen til Indenrigs- og Sundhedsministeriet anvendes i stedet, jf. ovenfor under de almindelige bemærkninger til nr. 5, ad b.

Til § 2

Til nr. 1

Ændringen er en konsekvens af ændringen i § 1, nr. 1.

Til nr. 2

Ændringen er en konsekvens af forslaget om at muliggøre nyetablering af selvejende almene ungdomsboliger, jf. lovforslagets § 1, nr. 34, m.fl.

Til nr. 3

Lejeaftaler om udslusningsboliger, jf. § 63 i lov om almene boliger m.v., jf. den foreslåede bestemmelse i forslaget § 1, nr. 23, er omfattet af den almene lejelov. Med henblik på at opnå større fleksibilitet i forhold til den særlige personkreds, som befinder sig i en udslusningsfase mellem en boform omfattet af serviceloven og det almene lejeboligmarked, foreslås det, at det ved udlejning af en udslusningsbolig kan aftales mellem udlejer og lejer, at bestemmelserne i almenlejelovens §§ 39 og 40, kapitel 12, § 79, stk. 2, §§ 85 og 88 fraviges.

Aftaler, hvorved almenlejelovens bestemmelser fraviges, skal være godkendt af den myndighed, der har anvist lejeren til udslusningsboligen. Godkendelsen er en afgørelse, der skal træffes i overensstemmelse med almindelige forvaltningsretlige regler, herunder begrundelse. Det er en forudsætning for at godkende fravigelser fra almenlejelovens bestemmelser, at fravigelsen er saglig og individuelt begrundet i hensynet til den pågældende lejer i udslusningsboligen, af hensyn til udlejeren, af hensyn til de øvrige lejere eller af hensyn til formålet med opholdet i udslusningsboligen.

De særlige vilkår, der gælder for udslusningsboliger, er tidsbestemte, således at de aftalte vilkår maksimalt kan gælde i 2 år fra lejeforholdets begyndelse. Herefter vil der være tale om fortsættelse af lejemålet på almindelige vilkår.