

Til nr. 24

Det foreslås, at bemyndigelsen i den gældende lovs § 64 udvides, således at socialministeren også bemyndiges til at fastsætte nærmere regler om forhold vedrørende udslusningsboliger, jf. § 63, jf. forslaget § 1, nr. 23.

Det er herunder hensigten, at der bl.a. fastsættes regler i bekendtgørelse om udlejning af almene boliger m.v. om, at der mellem udlejer og lejer med godkendelse af den myndighed, der har anvist lejerens til udslusningsboligen, kan aftales indskrænkninger i lejerens mulighed for at overtage en anden bolig i boligorganisationen mod samtidig at afgive sin bolig i afdelingen (oprykningsretten) i en periode på højst 2 år fra lejerforholdets begyndelse.

For at sikre at formålet med etablering af udslusningsboliger ikke forspildes gennem oprykningsretten, kan det således være hensigtsmæssigt at aftale, at denne fortrinsret ikke gælder i udslusningsperioden, eller at lejerens overtagelse af en anden bolig i boligorganisationen gennem oprykningsventelisten i udslusningsperioden sker på samme vilkår som det første lejemål.

Til nr. 26

Efter den gældende bestemmelse i almenboliglovens § 74, stk. 5, har kommunen eller amtskommunen krav på at få udbetalt statens andel af kommunens eller amtskommunens udgifter til beboerindskud, forinden kommunen eller amtskommunen udbetaler beboerindskuddet.

Statens andel af kommunens udgifter til beboerindskudslån efter lov om individuel boligstøtte anvises imidlertid bagud på baggrund af afholdte udgifter. Da det regnskabsmæssigt er upraktisk og besværligt for kommunerne, at der er andre regler for anvisning af statsrefusion vedrørende beboerindskud i almenboligloven end i lov om individuel boligstøtte, og da det ikke er normal praksis med forskudsvis refusion inden for Socialministeriets område, foreslås det, at almenboliglovens § 74, stk. 5, ændres, således at kommunens og amtskommunens udgifter til beboerindskud anvises bagud på baggrund af afholdte udgifter.

I almenboliglovens § 74, stk. 5, er det tillige fastsat, at kommunen eller amtskommunen kvartalsvis bagud skal indbetale de beløb, som er modtaget af udlejer ved lejemålets ophør. Det foreslås endvidere, at denne bestemmelse præciseres, da den kan give anledning til fortolkningstvivl, og at tidsfrister for tilbagebetaling af beløb mv. udgår, idet de nærmere regler herom mere hensigtsmæssigt fastsættes administrativt.

Til nr. 33, 38, 45 og 46

Der er tale om konsekvensændringer som følge af det i nr. 34 stillede forslag.

Til nr. 37

I almenboliglovens § 116, stk. 2, 2. pkt., er det fastsat, at kommunalbestyrelsen kan meddele tilsagn om støtte til bl.a. selvejende almene ældreboliginstitutioner, som påtager sig at opføre almene ældreboliger med henblik på overdragelse senest på ibrugtagningstidspunktet til en almen boligorganisation eller selvejende almen ældreboliginstitution.

Selvejende almene ældreboliginstitutioner har imidlertid kun mulighed for at opføre og administrere almene ældreboliger, hvorimod de ikke har mulighed for at opføre almene ældreboliger med henblik på senere overdragelse. Det foreslås derfor, at ordlyden i § 116, stk. 2, 2. pkt., bringes i overensstemmelse hermed med henblik på at undgå fortolkningstvivl.

Til nr. 41 og 44

Den foreslåede bestemmelse § 142 b, jf. forslaget § 1, nr. 44, indebærer, at socialministeren kan iværksætte særlige støttedmæssige initiativer til etablering af almene ungdoms-, familie- og ældreboliger samt servicearealer, uden at dette kræver ændring af den materielle lov herom hver gang.

Som eksempler på sådanne støttedmæssige initiativer kan nævnes de gældende ordninger med støtte til etablering af boliger til yngre fysisk handicappede, boliger til personer med demens, boliger til personer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne og boliger til midlertidig aflastning, jf. §§ 134 a-d i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.

Det foreslås samtidig at ophæve de gældende ordninger efter §§ 134 a-d, idet bemyndigelsen i første række vil omfatte disse ordninger.

Det er hensigten at anvende bemyndigelsen til i forbindelse med nye ordninger vedr. etablering af særlige almene boliger at fastsætte nærmere regler om bl.a. udformningen af støtten, herunder at støtten helt eller delvist skal kunne dække udgifterne til kommunernes og amtskommunernes grundkapital. Det er endvidere hensigten at anvende bemyndigelsen til bl.a. at fastsætte nærmere regler om boligernes anvendelse som betingelse for at yde støtten og om hvem der har anvisningsretten til boligerne.

Den foreslåede brede ministerbemyndigelse er dog fortsat undergivet lovgivers kontrol gennem den almindelige parlamentariske kontrol og gennem, at de støttedmæssige initiativer kun kan gennemføres inden for de bevillinger, som enten afsættes ordinært på fi-