

delte tilsagn om støtte overføres, og statsgarantier, kommunale og amtskommunale garantier og alle regantier vedstås.

I det omfang, vurderingsprisen overstiger indestående belåning, ville afhændelse til vurderingsprisen medføre, at den erhvervende afdeling skulle finansiere forskellen mellem indestående belåning og vurderingsprisen. Er der tale om boliger, ville udgiften her til i kraft af balancelejeprincippet blive pålagt lejen. Til gengæld ville den afhændende afdeling kunne opnå et overskud ved salget. Er der omvendt tale om, at vurderingsprisen er lavere end indestående belåning, ville afhændelse til vurderingsprisen medføre, at den afhændende afdeling lider et tab, mens lejerne i de afhændede boliger ville få en huslejenedsættelse. Også ved overdragelse af andre ejendomme, der ikke anvendes til beboelse, f.eks. kapitel 12-institutioner eller servicearealer, kan det være hensigtsmæssigt, at ejendommen kan overgå til en anden afdeling, uden at de økonomiske forhold i afdelingen påvirkes heraf.

Sker afhændelse af ejendom med henblik på opførelse af byggeri med støtte efter § 115 eller § 117 eller kap. 9 a, og medtages ejendommens værdi ved nybyggeri med værdien i handel og vandel i anskaffelsessummen, skal overdragelsessummen dog fastsættes efter stk. 3. Medtages ejendommens værdi i forbindelse med ombygning i anskaffelsessummen til en værdi, der opgjort kontant ikke overstiger seneste almindelige vurdering, omvurdering efter § 3 eller § 4 vurdering efter lov om vurdering af landets faste ejendomme, kan overdragelsessummen fastsættes til denne pris. Dette skyldes, at den eksisterende ejendoms værdi ved ombygning højst kan medtages i anskaffelsessummen med denne værdi.

Ved overdragelse af en almen boligorganisations eller selvejende almen institutions ejendom til en kommune eller amtskommune sker dette som hidtil til en pris, der ikke må være lavere end en vurdering foretaget af vurderingsmyndigheden. Det foreslås i § 27, stk. 4, sidste pkt., at ved afhændelse af almene boliger til en kommune eller amtskommune med henblik på anvendelse som almene ældreboliger kan overdragelsessummen dog fastsættes til indestående belåning og meddelte tilsagn om støtte overføres, og statsgarantier, kommunale og amtskommunale garantier samt alle regantier vedstås.

Det foreslås i § 27, stk. 5, sidste pkt., at overdragelse af kommunale og amtskommunale almene ældreboliger til en afdeling i en almen boligorganisation eller en selvejende almen institution ligeledes kan ske til indestående belåning, når ældreboligerne er finansieret ved optagelse af realkreditlån mod pant i ejen-

dommen. I § 27, stk. 6, foreslås det, at der tages højde for, at kommunale og amtskommunale almene ældreboliger kan finansieres med lån i KommuneKredit, som ikke har pant i ejendommen. Er der foretaget forbedringer af ejendommen, kan disse efter gældende regler ikke lånefinansieres. Derfor kan begrebet »indestående belåning« ikke anvendes på samme måde, når der er tale om kommunale og amtskommunale almene ældreboliger. I stedet foreslås det, at overdragelsessummen kan fastsættes til et beløb, der svarer til restgælden på lån optaget til finansiering af anskaffelsessummen, jf. §§ 118-119. Er der udført forbedringsarbejder vedrørende boligerne, som har medført leje-forhøjelse, tillægges overdragelsessummen et beløb svarende til restgælden, hvis forbedringen havde været finansieret med realkreditlån af en type, der er sædvanligt for det pågældende arbejde. Hvilke lån, der er sædvanlige for det pågældende arbejde, afhænger af arbejdets art, og af hvilken praksis, der er for godkendelse af tilsvarende lån, optaget af almene boligorganisationer eller selvejende institutioner i den pågældende kommune.

Det foreslås endvidere i § 27, stk. 2, at afhændelse af boliger til selvejende almene ungdomsboliginstitutioner ikke skal godkendes af socialministeren. Afhændelsen vil fortsat skulle godkendes af kommunalbestyrelsen.

Endelig foreslås i § 27, stk. 4, konsekvensændringer som følge af, at vurderingsrådene er nedlagt, og vurdering af ejendomme efter lov om vurdering af landets faste ejendomme og lov om skattemyndighedernes organisation og opgaver m.v. foretages af ToldSkat.

Til nr. 12

Der er tale om en konsekvensændring.

Til nr. 15 og 16

Som anført i de almindelige bemærkninger til lovforslaget svarer forslaget i § 33, stk. 5, om, at bestyrelsen i selvejende almene ungdomsboliginstitutioner sammensættes ligeligt af repræsentanter for kommunalbestyrelse, beboere og lokale uddannelsesinstitutioners ledelser, til reglerne om bestyrelsens sammensætning i eksisterende selvejende ungdomsboliginstitutioner, der har modtaget offentlig støtte. Derimod adskiller forslaget sig fra de sædvanlige regler om bestyrelsessammensætning i almene ungdomsboliger, der ejes af en almen boligorganisation, hvor beboerne udgør flertallet på alle niveauer.

Der henvises i det hele til lovforslagets almindelige bemærkninger under afsnit 1.