

- Erhvervelse af ejendom
- Forandring af ejendom
- Pantebrevsudstedelse
- Regnskabsaflæggelse og revision
- Etablering af afdelingsbestyrelse m.v.
- Lejefastsættelse (balancelejeprincippet)
- Vedligeholdelse og istandsættelse
- Indbetaling til Landsbyggefonden
- Støtte fra Landsbyggefonden
- Kommunal garanti og driftsstøtte
- Almindelige bestemmelser for nybyggeri og forsikring m.v.
- Tilsagnsgivning
- Bygherrekonkurrence
- Finansiering
- Tilsyn

Som det fremgår af ovenstående, foreslås reglerne om afhændelse af ejendomme tillige at gælde for selvejende almene ungdomsboliger. Det foreslås dog, at almenboliglovens § 30, der indeholder en forpligtelse for almene ældreboliginstitutioner, som indeholder boliger for personer med varigt nedsat fysisk og psykisk funktionsevne, til at tilbyde henholdsvis kommunen eller amtskommunen ejendommen, forinden ejendommen afhændes til andre, ikke gælder for selvejende almene ungdomsboliginstitutioner, idet kommuner og amtskommuner efter almenboligloven ikke kan eje og drive ungdomsboliger.

Med hensyn til finansieringen skal det bemærkes, at lovforslaget giver mulighed for, at ungdomsboligerne kan oppebære ungdomsboligbidrag i lighed med, hvad der er gældende for ungdomsboliger ejet af almene boligorganisationer.

Det skal ligeledes bemærkes, at det ved ombygning eller erhvervelse med efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme til selvejende almene ungdomsboliger foreslås, at der kun kan gives tilsagn om ydelsesstøtte, såfremt der sker en tilvækst af boliger. Kravet om tilvækst ved ombygning er i overensstemmelse med de gældende regler for ungdomsboliger ejet af en almen boligorganisation, men stilles derimod ikke ved etablering af selvejende almene ældreboliger ved ombygning.

Til nr. 4

Ændringen i § 21, nr. 1, er en konsekvens af, at offentlig vurdering altid sker som kontantvurdering.

Til nr. 5

Efter almenboliglovens § 25, stk. 3, har de almene boligorganisationer pligt til at indsende en kopi af deres regnskab til Landsbyggefonden. Denne forpligtelse gælder ikke for selvejende almene ældreboliginsti-

tutioner, jf. almenboliglovens § 31, stk. 2. Som følge heraf er der i dag ingen instanser, som har et samlet overblik over selvejende almene ældreboliginstitutioners økonomi.

Da det er under overvejelse i Socialministeriet at opstille krav om registrering af selvejende almene ældreboliginstitutioners regnskabsoplysninger, således at der er mulighed for at få et samlet overblik over selvejende almene ældreboliginstitutioners økonomi samt mulighed for at foretage tværgående analyser m.v., foreslås det i § 25 at indsætte et stk. 4, der giver socialministeren en bemyndigelse til at fastsætte regler herom. En tilsvarende adgang foreslås at gælde for selvejende almene ungdomsboliginstitutioner.

Til nr. 6

Siden 2004 har almene boligorganisationer ikke kunnet opføre støttede private andelsboliger med støtte efter kapitel 11 a, jf. bemærkningerne til nr. 1. Henvisningen til støttede private andelsboliger og til kapitel 11 a udgår derfor af § 27, stk. 1, som en konsekvensrettelse.

Til nr. 7

Den berettigede personkreds i forhold til amtskommunale almene ældreboliger er identisk med personkredsen i forhold til amtskommunale botilbud efter § 92 i lov om social service (serviceloven). De foreslåede ændrede affattelser er redaktionelle og indebærer alene sproglige tilpasninger til affattelsen i servicelovens § 92.

Til nr. 8-11

Efter gældende regler sker afhændelse af en almen boligorganisations ejendom på baggrund af en vurdering foretaget efter reglerne i lov om vurdering af landets faste ejendomme. Afhændelse af boliger skal efter gældende regler godkendes af socialministeren, med mindre der er tale om overdragelse fra bygherre til driftsherre i forbindelse med opførelsen, eller med mindre der er tale om afhændelse indenfor samme organisation, til en anden almen boligorganisation eller til en selvejende almen ældreboliginstitution.

Med forslaget præciseres det i § 27, at overdragelse af en almen afdelings ejendom til en anden afdeling inden for samme organisation, til en afdeling i en anden boligorganisation, eller til en selvejende almen institution kan ske til indestående belåning. Dette er i overensstemmelse med gældende praksis. De økonomiske forhold i afdelingen fortsætter dermed uændrede efter overdragelsen, herunder vil husleje, offentlig støtte, og indbetaling af likvide midler til dispositionsfond og Landsbyggefond fortsætte som hidtil. Med-