

denscenter for Socialpsykiatri, Videns- og Formidlingscenter for Socialt Udsatte, Ældreboligrådet, Æl-

dremobiliseringen, Økonomi- og Erhvervsministeriet og Økonomistyrelsen.

Samlet vurdering af lovforslagets konsekvenser

	Positive konsekvenser/ mindreudgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner	Ingen	Amtskommunale og kommunale merudgifter på 1,4 mio. kr. om året i 2005-2008 som følge af indførelse af ordning med udslningsboliger.
Administrative konsekvenser for stat, amter og kommuner	Ingen	Begrænset merbelastning for staten i forbindelse med implementering af lovforslaget.
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen
Forholdet til EU-retten	Forslaget indeholder ikke EU-retlige aspekter	

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

Til § 1

Til nr. 1

Som konsekvens af at støtten til tilsagn til nyopførelse af støttede private andelsboliger ophørte med udgangen af 2004, foreslås det, at henvisningen til støttede private andelsboliger udgår af lovens titel.

Til nr. 2

Efter bestemmelsen i almenboliglovens § 5, stk. 1, nr. 7, kan ommærkning af almene familieboliger til almene ældreboliger kun ske i forbindelse med ombygning. Reglen om denne begrænsede adgang til ommærkning skal ses i sammenhæng med, at almene familieboliger altid vil kunne udlejes til ældre og personer med handicap, såfremt de er egnede til denne personkreds. Kan boligerne derimod ikke udlejes til almene familieboliger, og er boligerne ikke umiddelbart egnede som boliger for ældre og personer med handicap, stilles der i lovgivningen - for at sikre kvaliteten af de almene ældreboliger - således krav om ombygning af boligerne i forbindelse med ommærkningen.

Der er imidlertid eksempler på almene familieboliger, der opfylder såvel almenboliglovens indretningskrav til ældreboliger som arbejdsmiljølovgivningens krav til indretning og pladsbehov.

For at give kommunerne mulighed for gennem ommærkning at ændre sammensætningen af de forskellige boligtyper i overensstemmelse med de lokale boligbehov foreslås det derfor i § 5, stk. 1, nr. 10, at der skabes adgang for kommunalbestyrelsen til at foretage ommærkning af almene familieboliger, der opfylder almenboliglovens og arbejdsmiljølovgivningens krav til indretning m.v., til almene ældreboliger.

Til nr. 3, 13, 14, 18, 19, 27-32, 34-37, 39, 40, 42, 47, 52 og 57.

Som det fremgår af de almindelige bemærkninger til lovforslaget foreslås det, at de regler, der gælder for selvejende almene ældreboliger i almenboligloven, udstrækkes til også at gælde for selvejende almene ungdomsboliger, idet der dog på enkelte områder vil være behov for særlige regler for ungdomsboligerne.

I overensstemmelse hermed foreslås det, at der på følgende områder gælder samme regler for selvejende almene ungdomsboliger som for selvejende almene ældreboliger:

- Organisationsopbygning
- Vedtægtsforhold
- Afhændelse af ejendom
- Anvendelse af likvide midler, der fremkommer i forbindelse med udamortiserede prioriteter
- Institutionens formål og accessorisk virksomhed
- Habilitet