

Ad 2. Øget råderet

Huslejeforhøjelser, der følger af forbedringer foretaget under såvel den individuelle som den kollektive råderet, er boligstøtteberettigende.

Forslaget forventes at føre til en øget brug af den individuelle råderet, da denne udvides og gøres mere fleksibel. Det vurderes, at meraktiviteten i forbindelse med udvidelsen af den individuelle råderet vil mindske omfanget af brugen af den kollektive råderet i et omfang, som vil modsvare merudgifterne til boligstøtte ved den individuelle råderet. Den samtidige ændring af den kollektive råderet er en præcisering af anvendelsesområdet for råderetten i almenboligloven. Den forventes derfor ikke at give anledning til en øget brug af den kollektive råderet.

På den baggrund skønnes det, at forslaget om råderet ikke vil have økonomiske konsekvenser for kommunerne og staten. Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser for amtskommunerne.

Forslaget har været forhandlet med de kommunale parter, og der er enighed om, at forbedringen af råderetten er udgiftsneutral for kommunerne.

Ad 3. Indførelse af ordning med udslningsboliger

Forslaget vil medføre amtskommunale og kommunale merudgifter som følge af, at lejere i udslningsboliger får refunderet merlejen i forhold til betalingen i et botilbud efter serviceloven.

Det skønnes, at huslejebetalingen inkl. antenne- og varmebidrag i en passende almen familiebolig ligger på omkring 35.000 kr. årligt. Denne leje m.v. forudsættes i udslningsboligerne betalt af den nye lejer.

Lejerne i udslningsboligerne vil være boligstøtteberettigede, og det skønnes, at de vil få en boligsikring på 15 pct. af lejen (ekskl. antenne- og varmebidrag) svarende til 4.650 kr. årligt. Nettoboligudgiften udgør herefter ca. 30.350 kr. årligt.

Amterne eller kommunerne skal efter forslaget refundere forskellen mellem ovennævnte nettohusleje m.v., og den betaling amtskommunen eller kommunen alternativt ville kunne fastsætte efter servicelovens bestemmelser, såfremt den pågældende i stedet boede i et botilbud efter denne lov. Betalingen efter disse bestemmelser fastsættes ud fra, hvad der er det normale for sammenlignelige botilbud i området. Det skønnes, at betalingen for sådanne botilbud typisk vil ligge på omkring 65 kr. om dagen, svarende til knap 24.000 kr. årligt. Den amtskommunale eller kommunale refusion til lejerne vil således udgøre knap 6.400 kr. om året pr. bolig.

Behovet for udslningsboliger skønnes med en vis usikkerhed at ligge på omkring 150 boliger. Det for-

udsættes således, at amterne og kommunerne kontinuerligt vil anvende dette antal almene familieboliger som udslningsboliger.

De amtskommunale og kommunale merudgifter til refusion til lejerne kan på denne baggrund opgøres til knap 1,0 mio. kr. årligt.

Forslaget kan medføre yderligere amtskommunale og kommunale merudgifter: Dels som følge af, amtskommunen eller kommunen skal garantere for lejeren opfyldelse af de kontraktmæssige forpligtelser overfor boligorganisationen til at istandsætte boligen ved fraflytning, og dels som følge af, at amtet eller kommunen i tilfælde af, at lejer af en udslningsbolig visiteres tilbage til en boform efter serviceloven, skal betale lejen i perioden fra lejerens fraflytning til, genudlejning sker.

På den baggrund skønnes de amtskommunale og kommunale merudgifter i forbindelse med fraflytning m.v. med en betydelig usikkerhed at udgøre ca. 0,4 mio. kr. om året.

Det kan forventes, at det offentlige vil få begrænse de mindreudgifter, f.eks. i form af mindreudgifter til amtskommunale botilbud. Desuden vil boligstøtteudgifterne kunne forventes at falde, fordi der udgår 150 boliger af den almindelige boligstøttebestand som ikke – efter forslaget – erstattes af andre boliger.

Samlet set skønnes forslaget at resultere i amtskommunale og kommunale merudgifter på 1,4 mio. kr. om året.

Ad 4. Puljer og bemyndigelse til ministeren

Forslaget indebærer, at socialministeren kan iværksætte særlige støttedmæssige initiativer under forudsætning af aftale om finansiering til etablering af almene ungdoms-, familie- og ældreboliger samt servicearealer, uden at det hver gang kræver ændring af den materielle lov herom. Forslaget vurderes ikke at have økonomiske konsekvenser for det offentlige.

Ad 5. Præciseringer og tekniske ændringer

Lovforslagets øvrige forslag har primært karakter af præciseringer og tekniske ændringer og vedrører mulighed for ommærkning af ældre- og handicappede almene familieboliger til almene ældreboliger, afskaffelse af kommunal indberetning af påtænkt alment boligbyggeri, tekniske ændringer vedr. støttede private andelsboliger m.v., præcisering i reglerne om prisfastsættelse ved afhændelse af ejendomme, præcisering af, at der ikke kan ydes støtte fra Landsbyggefonden til ustøttede almene plejeboliger, ændrede regler vedr. udbetaling af refusion af amtskommunernes og kommunernes udgifter til beboerindskud samt æn-