

*Ad c. Tekniske ændringer vedrørende støttede private andelsboliger*

Med vedtagelsen af lovforslag L 52 fra Folketingsåret 2002-03, jf. lov nr. 1086 af 17. december 2002 om aftrapning af den direkte støtte til andelsboliger, blev det besluttet at fjerne den direkte støtte til opførelse af støttede private andelsboliger med udgangen af 2004.

Lovforslag L 52 var omfattet af den aftale, som regeringen den 15. oktober 2002 indgik med Socialdemokraterne, Dansk Folkeparti, Radikale Venstre og Kristendemokraterne om flere og bedre boliger, der skal bidrage til at tilvejebringe en bedre balance på boligmarkedet.

Nærværende lovforslag indeholder dermed en lovteknisk opfølgning af redaktionel karakter som følge af vedtagelsen af L 52.

*Ad d. Præcisering i reglerne om prisfastsættelse ved afhændelse af ejendom*

Med forslaget præciseres det, at overdragelse af en almen afdelings ejendom til en afdeling inden for samme organisation, til en afdeling af en anden boligorganisation eller til en selvejende almen institution kan ske til indestående belåning. Dette er i overensstemmelse med gældende praksis. De økonomiske forhold i afdelingen fortsætter dermed uændrede efter overdragelsen, herunder vil husleje, offentlig støtte, og indbetaling af likvide midler til dispositionsfond og Landsbyggefond fortsætte som hidtil. Meddelte tilsagn om støtte overføres, og statsgarantier, kommunale og amtskommunale garantier og alle regarantier vedstås.

Der foreslås tilsvarende regler ved overdragelse af kommunale og amtskommunale almene ældreboliger til en afdeling af en almen boligorganisation eller til en selvejende almen institution.

*Ad e. Præcisering af at der ikke kan ydes støtte fra Landsbyggefonden til ustøttede almene plejeboliger*

Affattelsen af bestemmelserne i §§ 143 j og 143 n har skabt en utilsigtet mulighed for, at ustøttede almene plejeboliger kan opnå støtte fra Landsbyggefonden. Da ustøttede almene plejeboliger ikke har bidraget økonomisk til Landsbyggefonden, foreslås bestemmelsen i § 143 n derfor ændret, således at det præciseres, at bestemmelserne i § 91, stk. 8, og § 92, stk. 3, om støtte fra Landsbyggefonden ikke finder anvendelse på ustøttede almene plejeboliger.

*Ad f. Hjemmel til udstedelse af særlig normalvedtægt for ejerforeninger omfattende almene afdelinger etableret ved indretning af tagboliger.*

I § 7 i lov om ejerlejligheder er givet hjemmel til, at økonomi- og erhvervsministeren udarbejder en særlig normalvedtægt for ejerforeninger, som omfatter almene afdelinger etableret ved salg efter ordningen vedrørende forsøg med salg af almene familieboliger. Da der endvidere er behov for en særlig vedtægt for ejerforeninger, som omfatter almene afdelinger etableret ved indretning af en bygnings hidtil uudnyttede tagetage eller ved påbygning af en eller flere nye etager, foreslås, at anvendelsesområdet for den særlige normalvedtægt, som omfatter almene afdelinger, udvides.

*Ad g. Ændring af indeks til regulering af rammebeløbet til anlægs- og møbleringsarbejder i forbindelse med byfornyelsesstøtte til fælles friarealforbedring*

I § 47, stk. 2, i lov om byfornyelse og udvikling af byer er fastsat reguleringsgrundlaget for rammebeløbet til anlægs- og møbleringsarbejder i forbindelse med byfornyelsesstøtte til fælles friarealforbedring. Da det gældende reguleringsindeks for boligbyggeri ikke længere udgives af Danmarks Statistik, foreslås reguleringen at ske efter Danmarks Statistiks byggeomkostningsindeks for boliger.

*Økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner*

I det følgende gennemgås de økonomiske konsekvenser for stat, amter og kommuner af lovforslagets hovedelementer hver for sig. Derefter følger en samlet vurdering af de øvrige forslag samt en samlet vurdering af lovforslagets økonomiske konsekvenser.

*Ad 1. Nyetablering af selvejende almene ungdomsboliginstitutioner*

Tilsvarende de nugældende regler for almene ungdomsboliger vil det være beliggenhedskommunen, der giver tilsagn om offentlig støtte i form af kommunal grundkapital, statslig ydelsesstøtte og ungdomsboligbidrag til de selvejende ungdomsboliger. Tilsagnet til begge typer ungdomsboliger vil således være baseret på kommunens vurdering af behovet for ungdomsboliger. På den baggrund vurderes, at antallet af tilsagn til det samlede støttede ungdomsboligbyggeri vil være uændret, og at der derfor ikke vil være merudgifter for staten eller kommunerne som følge af forslaget. Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser for amtskommunerne.