

en succesrate, der medfører, at der i de fleste tilfælde vil blive tale om en fortsættelse af lejemålet på almindelige lejelovsvilkår, herunder almindelige opsigelsesregler, ret til husstandsudvidelser, råderet m.v.

Ad 4. Puljer og bemyndigelse til ministeren

Det foreslås, at socialministeren får mulighed for at iværksætte særlige støttedmæssige initiativer til etablering af almene ungdoms-, familie- og ældreboliger samt servicearealer, rettet mod særlige grupper, uden at dette kræver ændring af den materielle lov hver gang. Baggrunden herfor er dels et ønske om hurtigere at kunne implementere en puljeordning og dels et ønske om at minimere omfanget af lovforslag med et meget begrænset indhold. Den foreslåede brede bemyndigelse er dog fortsat undergivet lovgivers kontrol gennem den almindelige parlamentariske kontrol og gennem, at de støttedmæssige initiativer kun kan gennemføres inden for de særlige bevillinger, som enten afsættes ordinært på de årlige finanslove, eller som tillades finansieret gennem et aktstykke, som er godkendt af Finansudvalget.

Ad 5. Forskellige ændringer som led i regelforenklning og modernisering samt tekniske ændringer af redaktionel og præciserende art.

Ændringerne vedrører følgende forhold:

- a) Mulighed for ommærkning af ældre- og handicappede almene familieboliger til almene ældreboliger.
- b) Afskaffelse af kommunal indberetning af påtænkt alment boligbyggeri.
- c) Tekniske ændringer vedrørende støttede private andelsboliger m.v.
- d) Præcisering i reglerne om prisfastsættelse ved afhændelse af ejendomme.
- e) Præcisering af reglerne om, at der ikke kan ydes støtte fra Landsbyggefonden til udstøttede almene plejeboliger.
- f) Hjemmel til udstedelse af særlig normalvedtægt for ejerforeninger omfattende almene afdelinger etableret ved indretning af tagboliger.
- g) Ændring af indeks til regulering af rammebeløb til anlægs- og møbleringsarbejder i forbindelse med byfornyelsesstøtte til fælles friarealforbedring.

Ad a. Mulighed for ommærkning af ældre- og handicappede almene familieboliger til almene ældreboliger

Det er i vid udstrækning allerede muligt at ommærke almene boliger inden for de tre boligtyper: Familie-

ungdoms- og ældreboliger, hvis en række generelle krav til boligernes størrelse og indretning m.v. overholdes. Ommærkning giver kommunerne mulighed for at ændre sammensætningen af de forskellige boligtyper i overensstemmelse med de lokale boligbehov hos borgerne.

Kommunerne kan dog ikke ommærke almene ældre- og handicappede familieboliger til almene ældreboliger uden at foretage en ombygning. Der er imidlertid eksempler på familieboliger, der allerede opfylder indretningskravene i § 110 i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. (almenboligloven) og arbejdsmiljølovens krav til indretning m.v., og dermed uden ombygning vil kunne ommærkes til almene ældreboliger.

Det foreslås derfor, at almenboligloven ændres, så kommunalbestyrelsen gives adgang til at foretage ommærkning af almene familieboliger til almene ældreboliger uden ombygning, hvis boligerne opfylder indretningskravene i § 110 i almenboligloven og arbejdsmiljølovgivningens krav m.v.

Selvom den berettigede personkreds i forhold til amtskommunale almene ældreboliger er identisk med personkredsen i forhold til amtskommunale botilbud efter § 92 i lov om social service (serviceloven), afviger visse bestemmelser i almenboligloven sprogligt fra servicelovens § 92. Det foreslås derfor, at affattelsen af omhandlede bestemmelser i almenboligloven ændres, således at disse rent sprogligt bringes i overensstemmelse med servicelovens § 92.

Ad b. Afskaffelse af kommunal indberetning af påtænkt alment byggeri

Den gældende bestemmelse i almenboliglovens § 178, stk. 5, forpligter landets kommunalbestyrelser til hvert år til økonomi- og erhvervsministeren at indberette det antal almene boliger, der påtænkes givet tilsagn til det efterfølgende år. Kommunerne indberetter sideløbende hermed årligt deres budgetteringsforudsætninger vedrørende bl.a. støttet boligbyggeri til Indenrigs- og Sundhedsministeriet.

Indberetningen til Indenrigs- og Sundhedsministeriet er knyttet til de vedtagne budgetter og giver derfor erfaringsmæssigt et mere præcist billede end indberetningen til økonomi- og erhvervsministeren. Det foreslås på den baggrund at afskaffe indberetningspligten efter almenboligloven, således at kommunerne kun vil skulle foretage indberetning til Indenrigs- og Sundhedsministeriet, hvorefter oplysningerne kan videregives til de myndigheder, der måtte have behov herfor.