

Regeringen har derfor på det sociale område indgået en aftale med Socialdemokraterne, Socialistisk Folkeparti, Det Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Kristendemokraterne om udmøntningen af satspuljen for 2005. Aftalen indebærer bl.a., at der som supplement til den eksisterende vifte af boligformer, der er tilvejebragt for at varetage særlige sociale og bolig-mæssige hensyn med virkning fra 2005 afsættes et beløb på 1,4 mio. kr. om året til finansiering af en ordning, hvorefter almene familieboliger kan udlejes som udslusningsboliger, dvs. boliger, der er målrettet personer, som i en overgangsperiode har brug for særlige vilkår og hjælp til at overgå fra akuttilbud og midlertidige botilbud efter serviceloven til det almindelige lejeboligmarked.

Personer, der i en periode har været uden for det almindelige boligmarked, får dermed mulighed for i bolig-mæssig henseende at opnå ligestilling med andre mennesker, dog således at overgangen gøres skånsom, fordi de almindelige rettigheder og pligter indfases gradvist, og fordi den sociale støtte fra boligerne omfattes af serviceloven udfases gradvist.

Udslusningsboliger vil samtidig være med til at afhjælpe tilsandingsproblemerne på forsorgshjem og give plads til andre, f.eks. hjemløse, der har behov for en plads på et forsorgshjem.

Det foreslås, at den almene boligorganisation kan indgå aftale med kommunalbestyrelsen om at stille et antal ledige almene familieboliger til rådighed for kommunalbestyrelsen med henblik på anvisning som udslusningsboliger til personer, der opholder sig på midlertidige boformer efter servicelovens §§ 91, 93 eller 94.

Aftalen er frivillig for boligorganisationen og kommunen, således at parterne lokalt kan aftale i hvilket omfang, der skal etableres sådanne boliger i de almene boligafdelinger. Dermed tager forslaget højde for forskelle i det lokale boligudbud og behov.

Da amtsrådet har forsyningsansvaret for botilbud efter servicelovens §§ 93 og 94, er der behov for at skabe mulighed for, at amtskommunen kan anvise personer, der opholder sig i sådanne midlertidige botilbud, til udslusningsboliger. Derfor foreslås det endvidere, at kommunalbestyrelsen kan overlade anvisningsretten til de nævnte boliger til amtsrådet.

Som udgangspunkt bor lejerens af en udslusningsbolig på de samme vilkår som andre almene lejere. Da beboeren befinder sig i en udslusningsfase mellem en boform omfattes af serviceloven og det almene lejeboligmarked, er det nødvendigt af hensyn til den pågældende lejer og de øvrige lejere i afdelingen, at der i udslusningsfasen tages særligt hånd om personen. Dette

medfører, at lejerens i udslusningsfasen bevarer den nødvendige sociale støtte med henblik på at skabe bedre livsbetingelser og øge mulighederne for integration i lokalsamfundet. Det medfører også, at anvisningsmyndigheden kan visitere den pågældende lejer tilbage til en boform efter serviceloven, hvis opholdet i den almene bolig ikke lykkes.

Som følge heraf foreslås, at kommunalbestyrelsen eller amtsrådet kan godkende, at en række af lejerens sædvanlige regler kan fraviges ved aftale mellem lejer og udlejer i en overgangsperiode på højst 2 år. Det vil således være muligt at aftale, at boligorganisationen efter anmodning fra kommunalbestyrelsen eller amtsrådet kan opsiges lejerens med virkning fra det tidspunkt, hvor lejerens får stillet en bolig til rådighed i en boform efter serviceloven. Anvisningsmyndigheden bevarer således centrale kompetencer på samme måde, som hvis lejerens fortsat havde boet i et botilbud omfattet af serviceloven. Efter overgangsperioden på højst 2 år overgår lejerens automatisk til normale lejevilkår.

Det kan endvidere aftales mellem parterne, at lejerens råderet efter almenlejeloven og almenboligloven, reglerne om brugsrettens overgang til andre og den almindelige ret til husstandsudvidelse, samt lejerens oprykningsret ikke skal være gældende i udslusningsperioden. Hensyn til lejerens, udlejerens eller anvisningsmyndigheden kan således begrunde, at lejerens i udslusningsperioden ikke kan påbegynde råderetsarbejder i boligen uden kommunalbestyrelsens eller amtsrådets godkendelse. Samme hensyn kan begrunde, at lejerens ikke uden godkendelse bør kunne lade brugsretten til boligen overgå til andre i udslusningsperioden. Det kan ligeledes være begrundet, at lejerens ikke uden godkendelse bør kunne udvide sin husstand, idet medlemmer af husstanden i givet fald ikke vil kunne visiteres tilbage til en boform sammen med lejerens. Der henvises nærmere til bemærkningerne til § 1, nr. 24 og § 2, nr. 2.

For at formålet med udslusningsboligerne om at medvirke til at give lejerens en lempelig indgang til det almindelige boligmarked ikke skal forspildes, skal lejerens ikke selv afholde den fulde leje m.v. Anvisningsmyndigheden skal således godtgøre lejerens forskellen mellem den leje m.v., som lejerens betaler boligorganisationen fratrukket individuel boligstøtte (nettohuslejen), og lejerens hidtidige betaling for boformen omfattet af servicelovens §§ 91, 93 eller 94.

Det er hensigten, at udslusningsboliger bruges i de situationer, hvor anvisningsmyndigheden vurderer, at personen med høj grad af sandsynlighed vil kunne trives i boligen. Det forudsættes derfor, at der vil være