

Bemærkninger til lovforslaget

Almindelige bemærkninger

Lovforslagets baggrund og formål

Det er regeringens ønske at skabe et mere fleksibelt boligmarked med flere valgmuligheder, som sikrer, at beboerne får større frihed og flere muligheder for at få en bolig svarende til deres individuelle behov.

Dette lovforslag lægger derfor op til en række ændringer, som skaber nye muligheder for et mere vel-fungerende boligmarked som led i regeringens fortsatte bestræbelser på at tilvejebringe vækst og fornyelse på boligmarkedet.

Lovforslaget indeholder endvidere en række forslag, der forenkler eller moderniserer regelsættet for den almene boligsektor. Formålet er bl.a. at skabe en større grad af gennemsækelighed i lovgivningen og at lette de administrative byrder for kommuner og almene boligorganisationer. Endelig ajourføres forskellige dele af lovgivningen.

Forenkling og modernisering af boliglovgivningen er en løbende proces, og indsatsen på dette område vil derfor fortsætte fremover. Regeringen vil fortsat følge udviklingen i den almene sektor nøje med henblik på at skabe en bred vifte af tilbud inden for det støttede boligbyggeri.

Lovforslagets indhold

Lovforslaget har følgende hovedelementer:

- 1) Nyetablering af selvejende almene ungdomsboliginstitutioner
- 2) Øget råderet
- 3) Indførelse af ordning med udslningsboliger
- 4) Puljer og bemyndigelse til ministeren
- 5) Forskellige ændringer som led i regelforenkling og modernisering samt tekniske ændringer af redaktionel og præciserende art.

Ad 1. Nyetablering af selvejende almene ungdomsboliginstitutioner

Det foreslås, at det skal være muligt at give offentlig støtte til nyetablering af almene ungdomsboliger tilhørende en selvejende institution (selvejende alme-

ne ungdomsboliger). I dag kan støttede ungdomsboliger opføres som enten almene ungdomsboliger (kommunalt tilsagn) eller støttede private ungdomsboliger (statsligt tilsagn). Med lovforslaget får kommunalbestyrelserne – under hensyntagen til de lokale forhold – mulighed for frit at vælge mellem en almen og en selvejende variant ved etablering af ungdomsboliger.

Det har tidligere været muligt at etablere selvejende ungdomsboliger med offentlig støtte. Muligheden herfor blev afskaffet den 1.1.1997 i forbindelse med ophævelsen af boligbyggeriloven. Der blev dengang etableret et »enstrengt« system, hvorefter støttede ungdomsboliger kun kunne etableres af almene boligorganisationer.

På ældreboligområdet blev der imidlertid sikret adgang til, at selvejende institutioner kunne etablere alment byggeri: såkaldt selvejende almene ældreboliger. I perioden 1997-2004 er der givet tilsagn om etablering af godt 2.000 af disse boliger.

I forbindelse med boligpakken i 2002 blev der skabt mulighed for, at eksisterende selvejende ungdomsboliginstitutioner kan udvide. Ligeledes blev der i forbindelse med boligpakken afsat midler til støttede private ungdomsboliger. Ordningen muliggør, at selvejende institutioner, private virksomheder m.v. kan søge om støtte til etablering af ungdomsboliger i de større uddannelsesbyer i konkurrence med andre bygherrer.

De eksisterende selvejende ungdomsboliger, der er opført med offentlig støtte, drives efter den tidligere boligbyggerilov. Da boligbyggeriloven i dag er ophævet, vil det ikke være muligt at give adgang til nybyggeri efter denne lovs regler.

For at styrke de selvejende institutioners muligheder foreslås det, at der fremover skal kunne etableres selvejende almene ungdomsboliger med hjemmel i almenboligloven. Det foreslås, at boligerne kan etableres dels ved nybyggeri, dels ved ombygning eller erhvervelse med efterfølgende ombygning af eksisterende ejendomme, forudsat der sker en tilvækst af boenheder.