

56. § 160 e, stk. 2, 2. pkt., affattes således:

»Garantien omfatter til enhver tid så stor en del af lånets restgæld og eventuelt forfaldne ter-
minsydelse, som det oprindelige garantibeløb
udgjorde af hovedstolen. Den del af restgælden,
der ikke omfattes af garantien, har panteret forud
for den garanterede del af restgælden.«

57. I § 169, stk. 1, indsættes efter »almene«:
»ungdoms- og«.

58. § 178, stk. 5, ophæves.

§ 2

I lov om leje af almene boliger, jf. lovbekendtgørelse nr. 921 af 10. september 2004, foretages følgende ændringer:

1. Overalt i loven ændres »lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.« til: »lov om almene boliger m.v.«

2. I § 1, stk. 1, indsættes som nr. 5:

»5) Almene ungdomsboliger, der tilhører en selvejende institution.«

3. I § 4 indsættes som *stk. 3*:

»*Stk. 3.* Ved udlejning af en udslusningsbolig, jf. § 63 i lov om almene boliger m.v., kan bestemmelserne i denne lovs §§ 39 og 40, kapitel 12, § 79, stk. 2, §§ 85 og 88, med kommunalbestyrelsens eller amtsrådets godkendelse fraviges ved aftale mellem udlejer og lejer. Det kan herunder aftales, at udlejer efter anmodning fra kommunalbestyrelsen eller amtsrådet kan opsiges lejerens med virkning fra det tidspunkt, hvor lejeren får stillet en bolig til rådighed i en boform omfattet af serviceloven. Det kan endvidere aftales, at lejemålet ikke kan forbedres efter lejerens ønske, jf. § 37 b i lov om almene boliger m.v. Det skal fremgå af lejeaftalen, hvor længe de aftalte fravigelser er gældende inden for en periode på højst 2 år fra lejeforholdets begyndelse.«

4. § 39, stk. 1, affattes således:

»§ 39. Lejeren har ret til at udføre forbedringer af boligen og ved fraflytning få økonomisk godtgørelse for de afholdte dokumenterede udgifter. Retten omfatter ikke hårde hvidevarer.«

5. I § 39, stk. 2 og 5, udgår »m.v.«, og i § 42 udgår »m.v.«.

6. I § 39, stk. 3, udgår »særligt luksuspregede arbejder eller«.

7. I § 39 indsættes som *stk. 6*:

»*Stk. 6.* Ud over de i stk. 1 nævnte forbedringer har lejeren ret til uden godtgørelse at flytte og fjerne ikke-bærende skillevægge og at opsætte skillevægge i sædvanligt omfang.«

§ 3

I lov om social service, jf. lovbekendtgørelse nr. 708 af 29. juni 2004, som ændret ved lov nr. 1378 af 20. december 2004, lov nr. 1379 af 20. december 2004, § 2 i lov nr. 1422 af 22. december 2004, lov nr. 1423 af 22. december 2004, § 1 i lov nr. 1442 af 22. december 2004, lov nr. 1443 af 22. december 2004, lov nr. 1444 af 22. december 2004, § 2 i lov nr. 1445 af 22. december 2004, § 1 i lov nr. 1447 af 22. december 2004, lov nr. 1448 af 22. december 2004 og § 1 i lov nr. 1450 af 22. december 2004, foretages følgende ændringer:

1. Overalt i loven ændres »lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v.« til: »lov om almene boliger m.v.«

2. Efter § 95 indsættes:

»§ 95 a. Den kommune eller amtskommune, der har anvist en lejer til en udslusningsbolig, jf. § 63 i lov om almene boliger m.v., skal refundere lejerens forskellen mellem lejerens udgifter til leje og andre pligtige pengeydelse, fratrukket støtte efter lov om individuel boligstøtte, og det beløb, jf. stk. 2, som lejeren skulle have betalt i et botilbud omfattet af §§ 91, 93 eller 94. Lejerens udgifter til beboerindskud eller depositum indgår dog ikke i beregningen af refusionen. Socialministeren fastsætter nærmere regler i en bekendtgørelse om de i denne bestemmelse nævnte forhold.«

3. Efter § 130 indsættes:

»§ 130 a. Kommunen eller amtskommunen afholder endeligt udgifter efter § 95 a, til lejere, som kommunen eller amtskommunen har anvist en udslusningsbolig, jf. § 63 i lov om almene boliger m.v.«