

Lovforslag nr. L 35. Fremsat den 24. februar 2005 af socialministeren (Eva Kjer Hansen)

Forslag

til

Lov om ændring af lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., lov om leje af almene boliger, lov om social service, lov om boliger for ældre og personer med handicap, lov om ejerlejligheder og lov om byfornyelse og udvikling af byer

(Nyetablering af selvejende almene ungdomsboliginstitutioner m.v.)

§ 1

I lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 626 af 30. juni 2003, som ændret ved lov nr. 1233 af 27. december 2003, § 1 i lov nr. 485 af 9. juni 2004, § 2 i lov nr. 488 af 9. juni 2004, lov nr. 489 af 9. juni 2004, § 5 i lov nr. 1380 af 20. december 2004 og lov nr. 1446 af 22. december 2004, foretages følgende ændringer:

1. I *lovens titel* udgår »samt støttede private andelsboliger«.

2. I § 5, *stk. 1, nr. 10*, indsættes efter »Almene«: »familie- og«.

3. § 16, *stk. 3*, affattes således:

»*Stk. 3.* Almene ungdoms- eller ældreboliger, der ejes af en selvejende institution, udgør en selvstændig økonomisk enhed, der udelukkende kan behæftes og forpligtes af forhold, der vedrører de ungdoms- eller ældreboliger, som tilsagnet vedrører.«

4. I § 21, *nr. 1*, ændres »kontantvurdering« til: »vurdering«.

5. I § 25 indsættes som *stk. 4*:

»*Stk. 4.* Stk. 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse på selvejende almene ungdoms- og ældre-

boliginstitutioner. Selvejende almene ungdoms- og ældreboliginstitutioner indsender en genpart af regnskabet til kommunalbestyrelsen til kritisk gennemgang. Socialministeren kan fastsætte regler i en bekendtgørelse om registrering af institutionernes regnskabsoplysninger.«

6. I § 27, *stk. 1, 2. pkt.*, udgår »støttede eller« og »11 a og «.

7. I § 27, *stk. 1, 3. pkt.*, § 30, *stk. 1, § 57, stk. 2, 1. pkt.*, § 58, *1. pkt.*, § 105, *stk. 2* og § 115, *stk. 4*, ændres »personer med varigt« til: »personer med betydelig og varigt«, og i § 54, *stk. 2, 1. pkt.*, ændres »personer med varigt« til: »personer med betydelig og varigt«.

8. § 27, *stk. 2*, affattes således:

»*Stk. 2.* Hvis ejendommen omfatter almene boliger, skal afhændelse tillige godkendes af socialministeren, medmindre afhændelse sker inden for samme boligorganisation, til en afdeling i en anden almen boligorganisation, til en selvejende almen institution eller efter § 116, *stk. 2.*«

9. I § 27, *stk. 3*, indsættes efter »jf. dog«: »stk. 5 og«.

10. § 27, *stk. 4*, affattes således:

»*Stk. 4.* Sker afhændelse til en kommune eller en amtskommune, vurderes ejendommen af