

§ 64. Økonomi- og erhvervsministeren kan fastsætte nærmere regler om de forhold, der er nævnt i §§ 51-54 og §§ 57, 58 og 59-62. Økonomi- og erhvervsministeren kan herunder fastsætte regler om fortrinsret til ledige boliger for husstande med børn og for særlige befolkningsgrupper. Økonomi- og erhvervsministeren kan endvidere fastsætte regler om, hvorledes udlejningsreglerne kan fraviges i nødrsituationer (ganske ekstraordinære udlejningsvanskeligheder).

§ 1. Kommunalbestyrelsen kan med henblik på løsning af boligsociale opgaver, herunder at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i enkelte ejendomme, indgå aftale efter reglerne i denne lov om erhvervelse af anvisningsret til ledigblevne lejligheder i private udlejningsejendomme i kommunen mod en godtgørelse til ejeren, jf. § 4.

Stk. 2. Der kan erhverves anvisningsret til højst hver fjerde lejlighed, der bliver ledig i en ejendom. Den først ledigblevne lejlighed efter aftalens indgåelse skal stilles til kommunalbestyrelsens rådighed til anvisning. Anvisningsretten kan højst udnyttes det antal gange, der svarer til den andel af ejendommens beboelseslejligheder, der er aftalt efter 1. pkt.

5. I § 59, stk. 6 og 7, der bliver stk. 7 og 8, ændres alle steder »stk. 5« til: »stk. 6«.

6. I § 64, stk. 1, indsættes som 3. pkt.: »Socialministeren kan fastsætte nærmere regler om udlejning efter § 51 b og anvisning efter § 59, stk. 4.«

§ 2

I lov om kommunal anvisningsret, jf. lovbekendtgørelse nr. 77 af 19. januar 2005, foretages følgende ændringer:

1. § 1, stk. 1, affattes således:

»Kommunalbestyrelsen i kommuner, hvor kommunalbestyrelsen har besluttet, at boligorganisationen skal afvise boligsøgende efter § 51 b, stk. 1, eller at anvisning skal foretages efter § 59, stk. 4, i lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v., kan indgå aftale efter reglerne i denne lov om erhvervelse af anvisningsret til ledigblevne lejligheder i private udlejningsejendomme i kommunen mod at yde en godtgørelse til ejeren, jf. § 4. Aftale efter 1. pkt. kan kun indgås med henblik på løsning af boligsociale opgaver, herunder at opnå en mere afbalanceret beboersammensætning i enkelte ejendomme.«

2. § 1, stk. 2, affattes således:

»Stk. 2. Der kan erhverves anvisningsret til

- 1) højst hver fjerde lejlighed, der bliver ledig, jf. stk. 3, eller
- 2) et antal bestemte lejligheder i ejendommen, når de bliver ledige, jf. stk. 4.«