

kommunalbestyrelserne indgå aftale med private udlejere om erhvervelse af anvisningsret til hver fjerde lejlighed, der bliver ledig i en ejendom. Det er frivilligt for den enkelte udlejer at indgå aftale om kommunal anvisningsret.

Inden der indgås aftale om erhvervelse af anvisningsret, skal samtlige private udlejere i kommunen opfordres til at afgive tilbud. Aftalerne indgås for en tidsbegrænset periode på 6 år, og kommunalbestyrelsen udbetaler en godtgørelse for de lejligheder, der stilles til rådighed for kommunal anvisning. Staten refunderer kommunernes udgift til godtgørelsen. Det fastsatte refusionsbeløb er differentieret i forhold til lejlighedsstørrelser og udgør mellem 14.000 og 18.000 kr. pr. anvist lejlighed. Godtgørelse og udgifter herudover betales af kommunerne.

Anvisningsloven har kun været anvendt i et endog meget beskedent omfang i de sidste 10 år. Der er således kun indgået aftaler mellem kommunalbestyrelser og udlejere i enkelte mindre kommuner om i alt 14 lejligheder, hvoraf kommunalbestyrelserne har foretaget anvisning til de 13 med en samlet refusion på knap 200.000 kr.

*Forslag til forbedring af kommunernes mulighed for at indgå aftaler om kommunal anvisning i privat udlejningsbyggeri*

Med forslaget er det intentionen at målrette loven mod løsningen af boligsociale problemer i de kommuner, som anvender kombineret udlejning, dermed opnås der mulighed for at give kommuner med afdelinger med høj andel af personer uden for arbejdsmarkedet ekstra muligheder.

Det foreslås derfor, at loven målrettes mod kommuner med særlige behov, og at udlejernes incitamenter til at anvende loven øges, dels ved at øge betalingen, dels ved at gøre ordningen mere fleksibel og lettere at administrere. Forslaget om, at der fremover kun skal være én maksimal sats for den statslige refusion pr. lejlighed, som kommunen kan råde over til anvisning, forenkler således ordningen, samtidig med at udlejers incitament til at bruge ordningen øges.

Det skal fortsat være frivilligt for den enkelte udlejer, hvorvidt der skal indgås en aftale med kommunen om kommunal anvisningsret. Den enkelte udlejer må selv tage stilling til, om anvisningsretten ønskes overdraget, og om ejendommen er egnet til, at der er kommunal anvisningsret til en del af boligerne.

Forslaget indeholder følgende elementer:

- 1) Loven kan fremover kun anvendes i de kommuner, hvori der ligger almene afdelinger, hvor kommunalbestyrelsen har besluttet kombineret udlejning.

- 2) En aftale om kommunal anvisningsret kan enten - som nu - vedrøre højst hver fjerde ledige lejlighed eller bestemte boliger i ejendommen. De private udlejere får herved mulighed for at udvælge, hvilke bestemte boliger som bedst vil kunne indgå i aftalen.
- 3) Kommunerne kan i de tilfælde, hvor anvisningsretten vedrører bestemte boliger, kun indgå aftaler med private udlejere om anvisningsret til indtil 25 pct. af ledige boliger i ejendommen. Aftalen skal dog omfatte mindst 2 boliger.
- 4) Den maksimale godtgørelse for anvisningen, som kommunerne kan få refunderet fra staten, forhøjes til 30.000 kr. Det foreslås, at der fremover alene opereres med ét beløb på 30.000 kr. pr. anvist bolig uafhængigt af boligens størrelse.
- 5) De øvrige regler i loven bevares.

*Økonomiske konsekvenser for det offentlige*

Det forudsættes, at forslaget om kombineret udlejning vil komme til at omfatte 20-25 almene boligområder med i alt 30-35.000 boliger. Det skønnes, at der i disse afdelinger årligt vil blive afvist omkring 600 kontanthjælpsmodtagere m.v., som kommunalbestyrelsen derefter skal anviser en anden passende bolig. Det skønnes, at 2/3 af de afviste kontanthjælpsmodtagere m.v. vil tage imod den anviste erstatningsbolig. Kommunen betaler efter allerede gældende regler lejen for de anviste boliger i perioden fra boligen stilles til rådighed for kommunalbestyrelsen til boligen udlejes til den anviste boligsøgende. Derudover garanterer kommunen for lejerens opfyldelse af kontraktmæssige forpligtelser til at istandsætte boligen ved fraflytning.

Med den kombinerede udlejning gives der de omfattede kommuner et redskab til at løse opgaver, der allerede henhører under kommunerne. Der er tale om en frivillig mulighed for kommunerne, og der er ikke hermed tilsigtet kommunale merudgifter.

Den foreslåede mulighed for kommunerne for at vælge selv at stå for anvisningen i de omfattede boligafdelinger vil heller ikke medføre kommunale merudgifter, idet kommunerne allerede har mulighed herfor efter aftale med boligorganisationen.

Forslaget om forbedring af kommunernes mulighed for at indgå aftale om kommunal anvisningsret i privat udlejningsbyggeri har ingen økonomiske konsekvenser for det offentlige. Ordningen målrettes således, at den fremover kun kan anvendes i de kommuner, hvor kommunalbestyrelsen har besluttet at anvende kombineret udlejning. Udgifterne til ordningen kan derfor holdes inden for de eksisterende rammer.