

til på en hensigtsmæssig måde at skaffe ejendomsdom på arealer, som deltager i jordfordelingen, og hvor adkomstforholdene ikke er i orden, enten fordi arealet er uden tinglyst ejer, eller fordi angivelsen på ejendommens blad i tingbogen ikke stemmer overens med de faktiske forhold, f.eks. som følge af ikke berigtigede handler. Bestemmelsen har ofte været anvendt og skønnes fortsat med fordel at kunne anvendes i jordfordelingssager, således at der skabes overensstemmelse mellem de faktiske ejerforhold og tingbogens udvisende.

#### *Til § 7*

Den foreslåede bestemmelse er identisk med den gældende jordfordelingslovs § 6, og vedrører jordfordelingens berigtigelse. Herved forstås, at sagen efter landinspektørens opmåling og skelafsætning noteres såvel i Kort- og Matrikelstyrelsen som i tingbogen. Dette er alene en formel registrering af den ejendoms-overdragelse, der skete allerede ved kendelsen.

#### *Til § 8*

##### *Til stk. 1*

Den foreslåede bestemmelse er en sammenskrivning og omformulering af den gældende § 2a og § 2, stk. 7, og giver hjemmel til at foretage de små og forenklede sager med deltagelse af normalt mellem 5 – 10 ejendomme, ved afsigelse af kun en kendelse. Bestemmelsen blev indført ved ændring af jordfordelingsloven i 1993.

##### *Til stk. 2*

Den foreslåede bestemmelse er en videreførelse af den gældende jordfordelingslov § 2a, 2. pkt. Bestemmelsen henviser til de bestemmelser, der finder anvendelse på de små jordfordelingssager. Ligesom ved foreløbig kendelse i de almindelige sager, afsiger den udvidede jordbrugskommission kendelsen kort efter og på samme møde, hvor selve plangodkendelsen finder sted. Kendelsen, som afsiges i de små sager, tinglyses ligesom den foreløbige kendelse i de almindelige sager som byrde på de deltagende ejendomme, indtil den matrikulære sag er færdiggjort, og der kan ske tinglysning som adkomst.

Til forskel fra de almindelige sager, hvor der sker opmåling og matrikulær berigtigelse i perioden mellem den foreløbige og den endelige kendelse, foregår den matrikulære berigtigelse af de små sager efter kendelsens afsigelse. Panthaverhøringen sker under planlægningsfasen, hvorved der er fuldt overblik over panthaverforholdene, før kendelsen bliver afsagt. Det

er også grundlaget for, at kommissionen ved kendelsen godkender de ind- og udbetalinger, der skal foretages på skæringsdagen. Alle vejforhold og alle øvrige forhold vedrørende omlægningerne skal ligeledes være afklaret. I de almindelige sager vil disse forhold typisk blive henskudt til den endelige kendelse, hvor den matrikulære del af sagen er udarbejdet og arealomlægningerne er konstateret i marken.

#### *Til § 9*

##### *Til stk. 1*

I modsætning til den gældende jordfordelingslovs § 9, stk. 1, fastslår den foreslåede bestemmelse, at omkostningerne ved de lodsejerreste jordfordelinger skal betales af de deltagende lodsejere. Bestemmelsen muliggør, at der kan ydes tilskud til lodsejernes omkostninger.

##### *Til stk. 2*

Den hidtidige praksis om begrænset tilskudsmulighed i de sager, der gennemføres med én kendelse, videreføres.

#### *Til § 10*

Den foreslåede bestemmelse er en videreførelse af gældende ret, jf. den gældende § 7 og gælder også for sager, som gennemføres efter lovforslagets § 8.

Bestemmelsen svarer til de regler, som findes i retsplejelovens kapitel 45 om dommes fuldbyrdelse. Jordfordelingskendelser kan danne grundlag for umiddelbar tvangsfuldbyrdelse ved fogedretten.

Hvis der i kendelsen undtagelsesvis fastsættes anden fuldbyrdelsesfrist, går det i kendelsen fastsatte forud for denne henvisning.

Bestemmelsen har betydning i de tilfælde, hvor nettokøbesummen er på under 10.000 kr., og hvor kendelsen ikke er lyst pantstiftende på ejendommen til sikkerhed for købesummen betaling senest på skæringsdagen eller hvor sikkerhedsstillingen eller betalingen ikke er sket. Bestemmelsen er en sikring af det kontante krav i forbindelse med købesummen, der ikke måtte være blevet betalt på skæringsdagen.

#### *Til kapitel 3*

##### *Offentligt køb og salg af fast ejendom*

#### *Til § 11*

Den foreslåede § 11 angiver den materielle hjemmel til køb af fast ejendom og knytter sig til forslaget § 1.