

F. t. l. om jordfordeling m.v. til jordbrugsmæssige formål m.m.

afslutning aftales af hensyn til overholdelse af frister i henhold til anden lovgivning, bl.a. landbrugsloven, naturbeskyttelsesloven m.v. Desuden giver det lodsejerne mulighed for at indrette deres forhold efter denne dato vedrørende f.eks. afhændelse af sukker- eller mælkekvoter m.v.

Til stk. 3

Reglerne om afholdelse af vurderingsforretning er en videreførelse af de hidtidige regler, som stammer fra 1955-loven, jf. lov nr. 129 af 28. april 1955. Reglerne skulle sikre et retfærdigt grundlag for udarbejdelsen af jordfordelingsplanen. Ved lovændringen i forbindelse med lov nr. 209 af 28. maj 1975, blev det fastsat, at vurderingsforretningen kan undlades, når forholdene herfor er til stede. Direktoratet træffer beslutning om anvendelsen af reglerne, såfremt lodsejerne på det indledende møde eller senere indstiller det. På det indledende møde vælger lodsejerne også de to landbrugskyndige, der skal foretage vurderingsforretningen. Direktoratet leder vurderingsforretningen. Imidlertid bruges vurderingsbestemmelserne sjældent, hvilket formentlig hænger sammen med, at lodsejerne i dag oftest har hjælp af egne landbrugskonsulenter og at sagens planlægger er kyndig på vurderingsområdet eller har allieret sig med f.eks. en landbrugskonsulent. Bestemmelsen foreslås opretholdt, da der i visse dele af landet fortsat er tradition for at gå frem efter vurderingsmetoden.

Til stk. 4

Bestemmelsens første led angiver de formelle regler for fremlæggelse af vurderingen og er en videreførelse af den gældende jordfordelingslovs § 2, stk. 4. Ved fornøden bekendtgørelse forstås, at der ved annoncering i lokale aviser eller på anden måde bekendtgøres, at resultatet af vurderingsforretningen ligger til gennemsyn på et nærmere angivet sted (kommunekontoret, de offentlige biblioteker eller lignende). Indsigelser over fremgangsmåden for vurderingen såvel som værdifastsættelsen indgives efter bestemmelsens ordlyd til jordbrugskommissionen. Jordbrugskommissionens afgørelser vedrørende værdifastsættelsen er endelige, jf. i øvrigt § 6 og bemærkningerne hertil.

Til stk. 5

Den foreslåede bestemmelse er en videreførelse af den gældende jordfordelingslovs § 2, stk. 5, og omhandler selve planlægningen i en jordfordelingssag. Arbejdet udføres af en planlægger. Klager over planen skal ske til direktoratet og afgøres endeligt ved den udvidede jordbrugskommissions eventuelle afsigelse af kendelse.

Planlægger kontakter, eventuelt i samarbejde med lodsejerudvalget, lodsejerne i planområdet, for at afdække om og hvordan de vil deltage i jordfordelingen. I jordfordelingen handler lodsejerne ikke direkte med hinanden, men med direktoratet. Lodsejerne kan således ikke gøre mangelsindsigelser gældende over for hinanden, men kun over for direktoratet, som så må søge regres over for sælgende lodsejer. Når der er opnået enighed med en lodsejer, der deltager i en jordfordeling, underskrives der en jordfordelingsoverenskomst, hvori arealomlægninger, priser og vilkår m.v. er anført. Overenskomsten er udformet som et tilbud fra lodsejeren og er bindende for denne til og med projektets forudsatte skæringsdag. I henhold til de almindelige aftaleretlige regler, bliver tilbudet først til en endelig gensidigt bebyrdende aftale, når jordbrugskommissionen, jf. § 4, har godkendt planen og har afsagt foreløbig kendelse, og når lodsejeren inden eller senest på skæringsdagen har modtaget meddelelse herom.

*Til § 4**Til stk. 1*

Den foreslåede bestemmelse er ændret i forhold til bestemmelsen i den gældende jordfordelingslov § 2, stk. 6. Bestemmelsen beskriver nu den gældende praksis for gennemførelsen af det foreløbige kendelsesmøde, der afholdes inden skæringsdatoen. Direktoratet henstiller, at sagen indsendes senest 3 måneder før skæringsdagen. I dette tidsrum foretages en revision af sagen med henblik på at kunne indestå for, at såvel de økonomiske som de juridiske forhold er i orden. Dette indbefatter overholdelse af bestemmelserne i udstykningslovens (lov nr. 137 af 7. marts 1990) §§ 18-20, jf. § 24. Forholdet til lov om landbrugsejendomme gennemgås oftest samlet med jordbrugskommissionen efter planens indsendelse, idet kommissionerne ønsker at kende den samlede plan. På kendelsesmødet gennemgår planlæggeren planen, herunder de jordbrugsmæssige aspekter i sagen. Eventuelle indsigelser mod jordfordelingsplanen kan fremføres over for jordbrugskommissionen af lodsejerne. Jordbrugskommissionen udøver et frit skøn med hensyn til at afgøre, om formålet med jordfordelingen, jf. direktoratets vejledninger om jordfordeling, er opfyldt.

Til stk. 2

Den foreslåede bestemmelse er en indskrænkning af de hidtidige tvangsbestemmelser i den gældende jordfordelingslovs § 2, stk. 6, og § 3, stk. 1 og 2. Disse tillod tvangsmæssig omlægning af betydelige arealer til en maksimal erstatning udregnet som en pro-