

50.000 kr. for meget for lejligheden, fordi jeg solgte mit skab henne i hjørne til den pris?

Det løser ikke problemet, hr. Bendt Bendtsen, og derfor når andelsboligforeningerne selv ...

**Formanden:**

Det hedder erhvervsministeren!

**Carsten Hansen (S):**

Ja, undskyld, hr. minister! ... peger på, at det at indføre obligatoriske ventelister kunne være en løsning på det, så forstår jeg ikke den der ideologiske kamp imod ventelister. Man har jo indført det i de almene boligorganisationer, hvor de jo også ejer hver enkelt afdeling selv. Det har vi jo fået fastslået efter en lang proces, hvor erhvervsministeren selv var minister på området.

(Kort bemærkning).

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Jo, men det var jo netop, som jeg sluttede min tale med, at det er der, silden står. Det er jo netop, hvad hr. Carsten Hansen ønsker, nemlig at vi skal bestemme over de sidste 5 pct. af foreningerne, der ikke har ønsket disse vedtægter. 95 pct. siger: I vores ejendom vil vi have det sådan.

Det synes jeg er flot, men det er da klart, at der selvfølgelig kan foregå ulovligheder. Det kan der altid gøre i et samfund. Nu bliver det her strafbart, og jeg synes jo, at pressen i de eksempler, der har været vist, har kunnet afdække, når der sker noget ulovligt, og så er der bevismateriale. Og jeg tror faktisk på, at risikoen for at komme i fængsel vil være en alvorlig barriere for en ganske almindelig sælger, som overvejer at tage en overpris for sin andel. Får man tilbudt en andelslejlighed, hvor der forlanges penge under bordet, kan man jo henvende sig til politiet, så kan det aftales med politiet, hvordan man sikrer tilstrækkeligt bevis til at få både tiltalt og dømt sælgeren. Men vi er jo igen tilbage til det, jeg sluttede med, nemlig at spørge: Skal vi i Folketinget bestemme over folk, der har deres egen bolig? Det er der, den ligger.

Kl. 10.35

(Kort bemærkning).

**Carsten Hansen (S):**

Det er et spørgsmål om at skulle bestemme over folk, der ejer deres egen bolig. De, der bor i en almen bolig, ejer jo også afdelingen. Det fik vi af dækket i foråret og sidste år, da vi havde hele diskussionen omkring salg af almene boliger.

Men spørgsmålet er: Vil vi det her til livs, eller vil vi bare føre symbolpolitik? Tilbagebetalingpligten hjælper ikke, det har ministeren selv skrevet i sit eget lovforslag, og man kan sige, at sidste gang, der var bøde og straf for det her, hjalp det heller ikke. Så er det vi spørger: Hvordan kommer vi videre? Og Andelsboligforeningernes Fællesorganisation anbefaler det selv. Hvorfor ikke tage det sidste skridt i stedet for holde fast ved, at de sidste 5 pct. selv skal have lov at bestemme?

I virkeligheden er det spørgsmålet om at få åbnet op, at få sikret ordentlige vilkår for de unge mennesker, der kommer uheldigt ind her. Det forstår jeg simpelt hen ikke at Det Konservative Folkeparti ikke vil være med til, i stedet for at tro, at man kan straffe sig ud af alting. Det er i øvrigt vist, at det ikke hjælper.

(Kort bemærkning).

**Økonomi- og erhvervsministeren (Bendt Bendtsen):**

Det her illustrerer jo blot, at der er to forskellige holdninger i denne sag. Regeringen mener ikke, at man, når folk ejer deres egen bolig, skal gå ind og bestemme hen over hovedet på deres egne vedtægtsbestemmelser i deres andelsboligforening. Vi mener simpelt hen, at når så stor en del af vedtægterne i dag indeholder, at der er de her ventelister, så synes vi, det er fint. Men så er det, vi spørger: Skal man så gå ud og tvinge de sidste? Det er altså mennesker, der hæfter for gælden i deres ejendom. Skal vi gå ud og sige: I skal gøre det her? Det er den forskel, der er på regeringen og oppositionen, at det mener vi ikke vi skal.

(Kort bemærkning).

**Morten Homann (SF):**

Det var et ret vidtgående synspunkt, som kom fra erhvervsministeren, nemlig at hvis man hæfter for gælden i sin ejendom, eller hvad det nu måtte være, jamen så skulle man sådan set ikke underlægges nogen regulering. Jeg kunne jo godt tænke mig at høre, om det er det, der i virkeligheden er ministerens synspunkt, for så tror jeg, vi ikke mindst på erhvervsområdet kan imødesee ganske mange lovforslag fra ministeren i den kommende tid. Men det synes jeg lyder spændende.

Når nu det er sådan, som ministeren selv siger, at 95 pct. af andelsboligforeningerne faktisk har valgt at have de her ventelister af fornuftige årsager, men der stadig væk er 5 pct., som væl-