

som en udlejningsejendom. Det er med til at reducere udbuddet af andelsboliger. Efter SF's opfattelse gælder det om at have et stort udbud af mange forskellige boligformer, sådan at folk får et reelt frit valg, og sådan at der er en reel mulighed for at få en bolig også de steder, hvor efterspørgslen er meget stor.

For det andet vil vi gerne se nærmere på, om man ikke også kan sikre en reel uvildighed af de valuarer, som benyttes i forbindelse med valuarvurderinger af andelsboligforeninger, sådan at man får en helt reel og fair vurdering, og at der ikke kan ske misbrug på den måde.

Men som sagt er det nogle fornuftige opstramninger. Vi vil gerne gå videre og se på ventelister. Og så vil vi også godt under udvalgsarbejdet se på, om ikke også vi kan lukke endnu et par huller inden for andelsboligområdet.

Kl. 10.20

Formanden:

Tak til hr. Morten Homann. Så er det fru Ida Jørgensen som ordfører.

Ida Jørgensen (RV):

Den første del af lovforslaget, den del, der handler om, at der skal gives oplysninger, når man køber en bolig i en andelsboligforening under stiftelse, er Det Radikale Venstre så glad for, at hvis ministeren ikke var kommet med det forslag, så havde vi selv fremsat det. Vi synes, det er ubetinget godt, og vi har været rystede over de eksempler, der har været på, at købere har kunnet gå ind i en andelsboligforening, hvor der jo er solidarisk hæftelse for lånene, med F1-lån. Det er vi glade for at vi kan være med til at stoppe.

Så er der lidt om nogle tekniske fejl omkring omregning fra hæfte til fængsel. Det er vi helt med på.

Så kommer vi til det med indførelse af straf for sælgere. Vi synes, det med straf er lidt uklart. Det er nemt nok at forstå det med, at man skal straffes, hvis man tager en overpris, men det er de uagtsomme handlinger, som vi ikke helt forstår hvad der egentlig menes med. Man kan komme til at tage overpris uden at vide det, men så står der, at hvis det skyldes, at regnskabet er udarbejdet forkert, så er det ikke uagtsomt. Hvis man siger, at den mulighed ikke er strafbar, så har vi svært ved at se, hvad det egentlig er, der kunne være uagtsomme handlinger. Men det er jo nogle spørgsmål, som vi kan få afklaret under udvalgsarbejdet.

Men samlet set er vi jo altså for, vi støtter forslaget, og vi har så nogle spørgsmål til det om uagtsomhed.

Formanden:

Tak til fru Ida Jørgensen. Så er det hr. Keld Albrechtsen som ordfører.

Undskyld, jeg overså en kort bemærkning til fru Ida Jørgensen. Hr. Carsten Hansen for en kort bemærkning.

(Kort bemærkning).

Carsten Hansen (S):

Det var ikke for at få Det Radikale Venstres ordfører til at motionere noget mere, jeg havde faktisk markeret, men det havde formanden overset.

Det, jeg vil spørge om, er, om De Radikale virkelig mener, at det her løser det voldsomme problem, vi har på andelsboligområdet, for vi har jo tidligere haft en straffeordning.

Jeg vil spørge fru Ida Jørgensen, om hun mener, at den, som køber en andelsbolig og giver 50.000 kr. for et gammelt skab henne i hjørnet, har lyst til at anmelde det? Eller om den, der sælger boligen, har lyst til at anmelde det?

Jeg mener, at vi skal gå skridtet videre og se på, hvordan vi kan indføre obligatoriske ventelister, og jeg vil høre, hvordan Det Radikale stiller sig til det forslag.

(Kort bemærkning).

Ida Jørgensen (RV):

Vi har diskuteret ventelister, for så vidt angår alment bolig, fordi vi godt ville have fremmet noget mobilitet. Så jeg vil tro, at vi stiller os positivt til det, men jeg tager et forbehold, for det er ikke en diskussion, som jeg har hørt i gruppen. Jeg er en forholdsvis ny boligordfører, så jeg vil lige tage det forbehold.

Med hensyn til om straf løser nogen problemer: Vi mener ikke, at straf løser nogen problemer. Faktisk har jeg været af den opfattelse, at vi allerede havde en straffeparagraf i straffeloven, som man kunne bruge i de her tilfælde, men det mener Justitsministeriet og Økonomi- og Erhvervsministeriet så i fællesskab ikke.

(Kort bemærkning).

Carsten Hansen (S):

Jeg vil godt takke for den konstruktive tilgang, der er til det med ventelister. Vi er selvfølgelig også klar til at se på det, for vi ved jo godt, at der er nogle steder i landet, hvor det ikke er et pro-