

gesom noget, vi så kan prøve at tage op og se på i udvalget. Men vi vil i hvert fald i første omgang støtte lovforslaget, som det ligger her.

Kl. 10.15

(Kort bemærkning).

**Carsten Hansen (S):**

Jeg takker Dansk Folkeparti for tilsagnet. Jeg vil så spørge hr. Freddie H. Madsen, om han tror, at de, som er købere, eller de, som er sælgere, vil gå til politiet og anmelde det her, når de endelig har fået en lejlighed. Og hvordan skal man opdage, at nogle har taget 50.000 kr. for skabet hene i hjørnet og 150.000 kr. for de gamle spisebordsstole? Så hvordan vil hr. Freddie H. Madsen sikre gennemsigtighed og sikre en reel oplysningspligt, så man kan se, hvem det er, der skal have en bolig her? Der spørger jeg bare: Hvordan ser Dansk Folkeparti på den side af sagen?

(Kort bemærkning).

**Freddie H. Madsen (DF):**

Det er selvfølgelig problematisk, og det bliver også svært at konstatere, hvem der har betalt en overpris for lejligheden. Derfor er jeg heller ikke sikker på, at det her er den rigtige måde at gøre det på. Men det her er i hvert fald et skridt i den rigtige retning, hvad det angår.

Hvad angår ventelisterne, så synes jeg, at vi bør se på, om vi sammen kan finde en løsning på de ting. Men jeg har ikke sagt, at vi vil være med til at ændre på det forslag, som ligger her; jeg har bare sagt, at vi godt vil prøve at se på, om det er noget, vi kan finde ud af samlet i udvalget.

**Formanden:**

Tak til hr. Freddie H. Madsen. Så er det hr. Christian Wedell-Neergaard som ordfører.

**Christian Wedell-Neergaard (KF):**

Dan den konservative ordfører, fru Carina Christensen, ikke kan være til stede, skal jeg på hendes vegne fremføre følgende:

Penge under bordet ved salg af andelsboliger er desværre blevet et meget udbredt fænomen, og det er efter sigende ikke småpenge, interesse-rede købere skal lægge sort, hvis de skal gøre sig noget som helst håb om at få fat i en andelsbolig. Denne praksis er i høj grad ødelæggende for formålet med andelsboligerne, nemlig at det skal være en relativt billig boligform i forhold til ejerboligen.

Hidtil har det ikke været strafbart at kræve penge under bordet ved salg af en andelsbolig, men det bliver det nu. Og det er vi Konservative meget tilfredse med. Vi tror, at straffen vil virke præventivt, og at det forhåbentlig vil holde de fleste fra at sælge deres andelsboliger til overpris.

Vi er tilfredse med, at vi nu sikrer køberne af andele i andelsboligforeninger, der er under stiftelse, de oplysninger, som er nødvendige for at vurdere, om det er et fornuftigt køb. Hidtil har der ikke været en sådan oplysningspligt for andelsboligforeninger under stiftelse.

Vi Konservative kan støtte dette forslag. Vi ser frem til, at mange forhåbentlig fremover vil kunne købe en andelsbolig uden at skulle være tvunget til at betale store beløb under bordet, og at alle væsentlige oplysninger vil være tilgængelige, når man ønsker at købe en andel i en andelsboligforening under stiftelse.

**Formanden:**

Tak til hr. Christian Wedell-Neergaard. Så er det hr. Morten Homann som ordfører.

**Morten Homann (SF):**

Jeg vil godt tilslutte mig den anerkendelse, der ligger i, at regeringen faktisk begynder at tage det her problem alvorligt.

SF har i flere omgange fremsat forslag om, at man skulle prøve at lave et indgreb mod det problem, at penge under bordet i forbindelse med salg af andelsboliger er ganske udbredt og er med til at gøre boligmarkedet endnu mere skævt. Så vi synes, at det er fornuftigt at lave opstramninger på det her punkt, og det kan vi helt tilslutte os – bedre sent end aldrig.

Vi stiller os dog ligesom Socialdemokraterne lidt tvivlende over for, om det her indgreb er tilstrækkeligt. Det er et skridt i den rigtige retning, men er det tilstrækkeligt? Derfor vil vi også gerne pege på at indføre obligatoriske ventelister til andelsboligerne som et redskab, som jeg tror er nødvendigt, hvis man skal det her problem fuldstændigt til livs.

Endelig vil jeg godt pege på et par områder, hvor vi synes at der er et par huller i andelsboliglovgivningen, som vi passende kan lukke nu, hvor vi er i gang med at beskæftige os med området, og som altså også er med til at skabe problemer for andelsboligkøberne.

For det første er der det problem, der ligger i, at der ikke er nogen beskatning, hvis man opløser en hel andelsboligforening for at sælge den