

der er et problem, når unge boligsøgende ved køb af en andelsbolig henvises til at betale op imod 100.000 kr. for et grimt skab henne i hjørnet.

Det forslag her betragter vi som et lille skridt i den rigtige retning, men det er slet ikke nok efter vores mening. Derfor vil vi også til det her forslag stille ændringsforslag om at medtage vores forslag fra den tidligere regerings tid, og som vi har fremsat både i 2002 og 2003, hvor vi vil sikre, at der bliver indført reelle ventelister i alle andelsboligforeninger.

Den anden del af det her forslag handler om den nye type bolig, der er kommet på markedet de seneste år, nemlig en type andelsbolig, der er nybygget og ikke er støttet, men som oftest bygges på attraktive grunde ved havnen eller i nyindrettede fabrikkeshaller, f.eks. Porcelænsghaven eller på Frederiksberg.

Den nye type andelsbolig adskiller sig ved, at den faktisk ikke er billig. Den følger altså ikke det, der tidligere har været karakteristisk for andelsboligtanken. Opførelsen sker på en erhvervsdrivende byggherres initiativ, og andelen sælges uden krav om, at man skal kunne betale den månedlige ydelse på de banklån, der udgør grundlaget for opførelsen.

Når først en procentdel af alle andele er solgt, så stiftes der en egentlig andelsboligforening med vedtægter osv. Det har medført, at der i virkeligheden er et hul i reglerne for handel for de nye, ustøttede andelsboliger. De smelter sammen med ejerboliger i pris, men ikke i finansieringsformer og retsstilling.

Enkelte ejendomsmæglerfirmaer har ikke kunnet finde ud af at administrere det her. Mange gange er det fuldstændig uoverskueligt at finde ud af, hvad man egentlig betaler på basis af, og hvilke lånemuligheder der er i den nye boligforening: flekslån, afdragsfri lån osv.

Lovforslaget er derfor et skridt i den rigtige retning for at sikre de købere, der er til nye, ustøttede andelsboligforeninger.

Vi kan støtte det her lovforslag, men synes i virkeligheden, at man burde styrke det yderligere, og vil også foreslå det ved at tilføje lovpligt til at indføre ventelister i alle andelsboligforeninger.

Formanden:

Tak til hr. Carsten Hansen, og så er det hr. Freddie H. Madsen som ordfører.

Freddie H. Madsen (DF):

Lovforslaget her består af tre hovedelementer: 1) at sikre købere i en andelsboligforening under stiftelse fyldestgørende oplysninger om de økonomiske konsekvenser ved køb af en andelsbolig og de forhold, som gør sig gældende, hvis ikke alle andele er solgt. Her tænkes på, hvem der hæfter for de usolgte andele, 2) at sikre en fortrydelsesret og 3) at give mulighed for at straffe en sælger for at tage overpris for en andelsbolig.

Dansk Folkepartis holdning til det er, at det er rigtig godt, og at vi også her vil få mulighed for at få nogle reelle priser for de andelsboliger.

Der er en oplysningspligt, således at køberen kan gennemskue de økonomiske konsekvenser ved købet af en andel, således at køberen kender alle de økonomiske forhold ved køb af netop den andel, han hæfter for i den andelsboligforening under stiftelse.

Den store fordel ved denne lov er, at andelsboligforeningen ikke kan skjule, hvis man kommer med en ydelse, der er kunstigt holdt nede ved at hjemtage andre tilpasningslån, afdragsfrie lån uden at gøre køberen bekendt hermed.

Vi støtter forslaget.

(Kort bemærkning).

Carsten Hansen (S):

Jeg vil spørge hr. Freddie H. Madsen og Dansk Folkeparti, om ikke de tror, at det her er utilstrækkeligt, for vi ved jo, at hvis man er meget sulten efter at få en lejlighed – og mange unge mangler jo en lejlighed, især her i København – så går man ikke ind og oplyser om, at der er overpriser, eller at man har givet 100.000 kr. for skabet henne i hjørnet.

Mener Dansk Folkeparti ikke, at vi i virkeligheden kunne være med til at løse problemerne og styrke det her lovforslag ved at indføre obligatoriske ventelister i alle andelsboligforeninger? Det ville jo også kunne styrke det, at almindelige mennesker kunne gennemskue, hvem det er, der står på venteliste, så vi kunne være fri for kammerateri og vennetjenester og penge under bordet.

Jeg vil spørge Dansk Folkeparti: Vil man være med til at styrke lovforslaget på den måde her?

(Kort bemærkning).

Freddie H. Madsen (DF):

Vi vil støtte lovforslaget, som det ligger her. Hvad angår ventelisterne, er det helt klart, at det kan være et problem nogle steder, men det er li-