

Faktisk mener vi, at ordningen nu er mere aktuel end nogen sinde før. Vi har på det seneste hørt Boligorganisationernes Landsforening klage over, at der står mange tomme almene boliger rundt omkring i landet. Det er selvfølgelig uheldigt, og derfor mener vi også, det er helt oplagt, at man nu sætter de ledige almene boliger til salg. Dermed får lejerne i den almene boligsektor også mulighed for at hente gevinsten ved den nuværende lave rente, hvis de vælger at eje deres almene bolig frem for at leje den; den mulighed har BL også efterlyst.

Vi er sikre på, at ordningen nok skal komme i gang, men uanset hvordan det kommer til at gå, skal man hele tiden huske på, at der er tale om et tilbud til lejerne i den almene boligsektor. Hvis folk ikke ønsker at købe deres almene bolig, står det dem jo helt frit for at lade være, og der er i hvert fald ingen som helst grund til at ophæve forsøgsordningen.

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Jeg havde sådan set frygtet lidt forud for denne debat, at der ville komme meldinger fra Venstre og De Konservative om, at nu skal der udpeges nogle bestemte typer almene boliger, som man vil kaste sig over og se at få solgt.

De boliger, fru Carina Christensen nu har i kikkerten, og som desværre i øjeblikket står tomme, ligger i de områder af landet, hvor befolkningstallet falder, fordi der sker en centralisering omkring hovedstaden og Århus. Derfor er der nogle udlejningsvanskeligheder lige i øjeblikket, og derfor kan de heller ikke sælges. De kan i hvert fald kun sælges til en meget lav pris, og derfor vil salget give et gevaldigt tab, som skal dækkes, og det er igen Landsbyggefonden – altså de øvrige lejere – som skal betale dette tab.

Jeg vil godt spørge: Hvis det er sådan, at man skal bruge Landsbyggefondens penge, var det så ikke rimeligt at bruge dem til at sætte huslejerne ned, så man fik en rimelig husleje og rent faktisk kunne udleje de boliger?

(Kort bemærkning).

**Carina Christensen (KF):**

Først synes jeg, det er vigtigt at understrege, at der jo ikke er tale om, at vi ønsker at sælge en bestemt type almene boliger. Vi er sådan set interesserede i, at alle boligorganisationer og alle kommuner byder ind med de almene boliger, de ønsker at sælge, så det er ikke en bestemt type, vi går efter.

Grunden til, at jeg nævner de steder, hvor der er tomme almene lejeboliger her og nu, er, at BL er meget fremme her og nu og fremhæver, at der er store problemer med, at boligerne står tomme. Derfor synes jeg, det er helt oplagt at forsøge, om man kan sælge de boliger. Det er klart, at jeg ikke kan vide, om de kan sælges, men man kan jo slet ikke vide det, før man har gjort forsøget, så min opfordring til BL, boligorganisationerne og kommunerne er: Gå endelig i gang og få testet, om de tomme lejligheder overhovedet kan sælges. Hvis det viser sig, at de ikke kan sælges, har man da i hvert fald gjort et forsøg, og så må vi jo se, hvad der ellers kan gøres. Men det er i hvert fald et godt sted at starte.

Kl. 23.05

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Jeg tror ikke, fru Carina Christensen forstod mit spørgsmål. Mit spørgsmål gik på, at hvis der ellers var interesse for det i boligorganisationerne – det tyder det ikke på, men hvis der var – ville boligerne naturligvis kunne sælges, nemlig til den pris markedet ville give. Men det ville være en meget, meget lav pris, fordi de boliger netop ligger i de områder, folk flytter væk fra.

Derfor er der ikke efterspørgsel efter boliger i de områder. De vil måske nok kunne sælges, men med et kæmpe tab, som ikke kan dække den gæld, der er i lejlighederne, og hvem skal betale det tab? Jo, det skal Landsbyggefonden, dvs. alle det almene byggeris lejere i fællesskab.

Derfor stillede jeg det simple spørgsmål: Var det ikke rimeligere, at de penge blev brugt til huslejenedsættelser i de pågældende lejligheder, så lejerne fik mulighed for at bo i de lejligheder, som er for dyre i dag? Jeg synes, det ville være mere enkelt og mere retfærdigt, når det er lejerne penge, som fru Carina Christensen vil bruge af ideologiske grunde for at fremskynde planer om salg.

(Kort bemærkning).

**Carina Christensen (KF):**

For det første synes jeg, det skal siges, at vi jo ikke kender årsagen til, at de lejligheder står tomme. Det kan måske være rigtigt, at de ligger nogle steder i provinsen, hvor der er arbejdsløshed, og at det er derfor de står tomme, men en anden årsag kunne være, at renten er meget lav p.t. Det betyder rent faktisk, at man kan købe sig et hus og få mere plads og få en have med i købet osv. og endda til en lavere husleje, end hvis