

forslag her går altså ud på at ophæve støtten til det private udlejningsbyggeri.

Derfor er det jo relevant at gå ind og se på, hvad det er for en støtte, vi giver til det private udlejningsbyggeri, og sammenholde den med den støtte, vi giver til den almene sektor, og som jeg var inde på, så får vi altså billigere nye udlejningslejligheder via denne her støtteform, end hvis vi skulle bruge de samme penge på at bygge i den almene sektor.

Derfor er jeg bare meget imod det forslag, der ligger her fra Enhedslistens side, og jeg synes også, at det bliver lidt forvirrende med den argumentation, der nu bliver lagt for dagen.

**Tredje næstformand (Kaj Ikast):**

Tak til ministeren. Så er det hr. René Skau Björnsson som ordfører.

**René Skau Björnsson (S):**

Vi er i Socialdemokratiet meget optaget af, at vi får skabt en meget bred vifte af forskellige typer boliger i Danmark. Et vigtigt element på det danske boligmarked er, at de private udlejningsboliger er med til at udvide viften af muligheder for boligsøgende.

Det var den socialdemokratiske ledede regering, der fik sat det tema på den boligpolitiske dagsorden for nogle år siden. Da var det tydeligt for os alle, at der var, og det er der såmænd stadig væk, behov for at få gang i byggeriet af private udlejningsboliger.

Kl. 22.20

Vi fik så i 2002 den model, vi kender i dag. Regeringen havde ikke gjort sit hjemmearbejde godt nok i forhold til den model, som vi jo også støttede. Der har været talrige ændringer i de sidste par år af denne her model. Der var en række indkøringsproblemer, og det skal jeg være den første til at beklage.

Vi har fra Socialdemokratiets side gjort vores for at få fjernet de startproblemer, og vi forventer nu også, at der bliver bygget det aftalte antal boliger inden for den ramme, der er, i den rigtige størrelse, de rigtige steder, det, som vi nu har aftalt. Det vil vi selvfølgelig følge meget tæt i de næste år.

Der er som sagt kommet flere ændringer. Kommunerne har fået lov til nu at sige fra over for nybygning, hvis de ikke mener, de har behov for det. Fradraget er lavet om til et tilskud. Særlig har pensionsinstitutterne fået samme mulighed som de private investorer for at gå ind i den her model, og især det sidste tror jeg er et meget

positivt skridt, altså at vi får pensionskasserne med til at bygge privat udlejningsbyggeri. Der ligger en uvurderlig mulighed for, at deres investeringer kan komme hele samfundet til gode.

Alt i alt støtter vi det forslag, som vi jo også indgik en aftale med regeringen om i 2002, og vi kan derfor heller ikke støtte det her beslutningsforslag.

(Kort bemærkning).

**Keld Albrechtsen (EL):**

Så vil jeg gerne spørge hr. René Skau Björnsson, hvordan han så ser på det ved en eventuel forlængelse af denne her aftale, for et af de problemer, som ikke nævnes, er jo, at nogle af pengene til det her blev taget, som jeg husker det, fra Landsbyggefonden. Det vil sige, at det er lejernes penge.

Vil man fra Socialdemokratiets side være med til at forlænge denne her ordning på samme måde, eller vil man stille det krav, at så skal de komme direkte fra statskassen, hvis det er, man absolut vil støtte det private udlejningsbyggeri?

Har man sympati for mit krav om, at der skal være en social boliganvisningsret i disse former for støttede private udlejningsbyggerier? Der må vel gælde et noget for noget-princip, sådan at hvis samfundet skal betale, så må samfundet vel også få noget til gengæld.

(Kort bemærkning).

**René Skau Björnsson (S):**

Jeg er meget enig med hr. Keld Albrechtsen i, at skal en sådan model fortsætte også under en socialdemokratiske regering, så skal pengene ikke komme fra den almene sektor, men skal selvfølgelig komme andre steder fra. Det skal ikke være den almene sektor, der igen skal betale for andre boligformer her i landet.

Så vil jeg til det sidste om anvisningsretten sige, at der havde vi jo gerne set og har kæmpet meget for det i de forhandlinger, vi havde med regeringen i sin tid, at kommunerne ville få anvisning også til de her boliger, specielt når vi jo ved, og som ministeren også var inde på, at man faktisk betaler 20 pct. af anskaffelsesomkostningerne til de private.

Der er statspenge med inde. Det må gøre det helt naturligt for os at se, at man også får nogle pligter med, at man også skal være med til at løse de boligsociale opgaver, vi har.

Derfor en helt ren tilkendegivelse fra mig af, at får vi regeringsmagten igen snart, så er det en af de ting, der skal ændres, så vi sikrer, at flere