

flere penge til at bygge almene boliger for, og så skulle man have skrevet det ind i forslaget.

Hertil kommer, at en fuld statslig finansiering af grundkapitalindskuddet er særdeles uhen-sigtsmæssig. Det almene nybyggeri er baseret på en decentral model. Det er kommunerne, der bedst kan vurdere det lokale behov for almene boliger, og derfor kan kommunerne på statens vegne give tilsagn om støtte til at opføre nye almene boliger. Den kommunale grundkapital sikrer, at der er en rimelig sammenhæng mellem kommunernes beslutningskompetence og deres økonomiske ansvar. Alment byggeri bør derfor ikke så at sige være gratis for kommunerne.

Med den midlertidige nedsættelse af den kommunale grundkapital fra 14 til 7 pct. af anskaffelsessummen i perioden fra medio 2001 og frem til udgangen af 2005 er byggeriet allerede gjort meget billigt for kommunerne.

Endelig vil en statslig overtagelse af den kommunale grundkapital betyde støttespild. Der vil i stort omfang blive ydet mere statslig støtte til boliger, der alligevel vil blive opført. Endvidere vil den ekstra statslige støtte ikke, som det er tilfældet med fremmeloven, være målrettet mod de områder af landet, hvor efterspørgslen på lejeboliger er størst. En statslig overtagelse af betalingen af den kommunale grundkapital kan derfor forventes at medføre en nedgang i det samlede støttede lejeboligbyggeri.

Regeringen kan derfor ikke støtte forslaget.

Kl. 22.15

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Ja, nu fik ministeren jo pumpet tallet af boliger ganske meget op, jeg tror, ministeren nåede helt op på 4.000, hvor de 3.000 er fugle på taget.

Støttet privat udlejningsbyggeri har jo ingen pligt til at modtage kommunal boliganvisning. Det vil sige, at disse boliger ikke kan bruges i forbindelse med den sociale boliganvisning. De kan ikke bruges til f.eks. at give de mennesker, som ministeren vil fratage ventelisterettigheder i alment byggeri, alternative boligtilbud. Derfor er disse private udlejningsbyggerier jo i den forstand spild af penge, fordi de ikke kan indgå i en boligsocial indsats.

Det er faktisk en af hovedårsagerne til, at vi har fremsat forslaget, men det er da muligt, at ministeren så vil sige, at nu skal der være anvisning til disse private boliger, og det vil selvfølgelig ændre diskussionen.

(Kort bemærkning).

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Jeg har ingen intention om at pålægge de private udlejere, at de skal acceptere, at der bliver anviset. Den mulighed er der på frivillig basis, kommunerne kan gå ind og aftale med de private udlejere, at der bliver tale om anvisning, og jeg synes, at det er rigtigt, at det netop er baseret på, at det er en frivillig aftale, jf. den debat, vi tidligere har haft i Folketingssalen.

Jeg undrer mig meget over, at Enhedslisten ligefrem vil tale om, at det kan være spild af penge at støtte det private udlejningsbyggeri i forhold til den almene sektor. Må jeg ikke gentage, at det, vi taler om, er en støtteprocent på omkring 20 til det private udlejningsbyggeri og på omkring 35 pct. til det almene.

Der er altså en markant forskel på de udgifter, der er til de to former for byggeri, og som jeg var inde på, får vi altså ret mange flere lejligheder for den støtte, der gives til den private udlejning.

(Kort bemærkning).

Keld Albrechtsen (EL):

Problemet er jo altså, at ministeren har sagt, og integrationsministeren også har sagt, at man vil fratage dem, der står på venteliste i en række almene boligområder, deres ret til at få bolig der, hvor de har søgt. Det vil sige, at der kommer til at mangle nogle boliger til de mennesker, som regeringen vil afvise.

Der er det bare sådan, at de boliger, som bliver bygget efter denne her private støtteordning, slet ikke kan bruges til det formål, for der kan kommunen ikke anvise. Derfor bliver vi nødt til at koncentrere den offentlige støtte om de byggerier, hvor der er anvisningsret, og det er de almene boliger. Ministeren har jo lige selv sagt, at man ikke vil anvise til disse her private ejere, for de skal ikke belemres med sociale problemer. Det er jo det, ministeren i virkeligheden siger.

Derfor har vi efter min mening ikke råd til at sprede pengene ud til private bygherrer på denne her måde. Man bliver nødt til at koncentrere sig om at løse de sociale problemer.

(Kort bemærkning).

Socialministeren (Eva Kjer Hansen):

Jeg er blot forundret over, at det her skal gøres til en debat om anvisningsret eller ej. Den debat havde vi i forbindelse med et andet forslag tidligere i Folketingssalen, og hr. Keld Albrechtsens