

07.16.01. Slots- og Ejendomsstyrelsen - Kontorejendomme (Statsvirksomhed)

Domstolene foreslås fra 1. januar 2005 omfattet af den statslige huslejeordning. Dette indebærer blandt andet, at ansvaret for forvaltningen af de statslige ejendomme, domstolene anvender, overdrages fra domstolene til Slots- og Ejendomsstyrelsen, og at domstolene i forlængelse heraf skal betale husleje på markedsvilkår, jf. Budgetvejledningens punkt 2.6.9.1.

Overdragelsen indebærer, at der under Slots- og Ejendomsstyrelsen indbudgetteres lejeindtægter samt udgifter til vedligeholdelse, drift, skatter, forsikring og administration. Herudover budgetteres der med udgifter til renter som følge af den gæld til staten svarende til ejendommens værdi, som optages på Slots- og Ejendomsstyrelsens status.

Der optages kun en gæld for 75 pct. af ejendomsporteføljen. En gældsoptagelse for den resterende del af ejendomsporteføljen afventer en afklaring af den fremtidige struktur på domstolsområdet. En eventuel gældsoptagelse kan ske på forslag til lov om tillægsbevilling for 2006.

Indbudgetteringen af domstolenes omfattelse af den statslige huslejeordning er sket på baggrund af opregning af konkrete mæglervurderinger af en fjerdedel af ejendomsporteføljen. Korrektioner, der følger af forskelle mellem indbudgetteringen på ÆF 2005 og resultatet af de endelige mæglervurderinger, vil blive optaget direkte på statsregnskabet for 2005 eller - hvis korrektionerne har bevillingsmæssige konsekvenser for Slots- og Ejendomsstyrelsen - på forslag til lov om tillægsbevilling for 2005.

Der er under Statens Arkiver § 21.32.01.30 afsat 10,1 mio. kr. til brandsikring af Rigsarkivets nuværende lokaler i Rigsdagsgården. Heraf er 4,0 mio. kr. afsat til flytning af arkivalier, mens de resterende 6,1 mio. kr. skal anvendes på egentlige brandsikringsarbejder på bygningen. Sidstnævnte del af bevillingen ønskes overført til Slots- og Ejendomsstyrelsen, der som ejer af ejendommen vil skulle forestå brandsikringsarbejderne.

Der ønskes således overført 6,1 mio. kr. fra Statens Arkiver § 21.32.01.30 Brandsikring af Rigsarkivet til Slots- og Ejendomsstyrelsen § 07.16.01.

Særlige bevillingsbestemmelser:

Regel der fraviges eller suppleres	Beskrivelse
BV 2.8.7.	Der er umiddelbar adgang til at afholde udgifter til bygge- og anlægsprojekter (ny-, om- og tilbygninger) samt køb af ejendomme, når der foreligger en aftale med lejer og projektets totaludgift udgør under 50 mio. kr. Endvidere er der umiddelbar adgang til at oppebære indtægter som følge af salg af ejendomme, når salgssummen udgør under 50 mio. kr. Slots- og Ejendomsstyrelsen skal forelægge ejendomskøb og -salg samt bygge- og anlægsprojekter (ny-, om- og tilbygning) for Finansudvalget, såfremt investeringen overstiger 50 mio. kr. Byggeprojekter forelægges Finansudvalget, når projektforslaget er afklaret mellem ejer og lejer, og der er indgået en betinget lejeaftale. Ændringer i byggeprojekter forelægges for Finansudvalget, når overskridelsen overstiger 10 mio. kr. eller 10 pct. af byggesummen.

Ovenstående særlige bevillingsbestemmelse affattes således: