

**20.86.02. Tværgående byggebevillinger (Anlægsbev.)**

Indtægtsbevillingen søges forhøjet med 145,0 mio. kr. i 2005.

*Specifikation af ændringsforslag:*

Mio. kr.	F	2006	2007	2008
Indtægtsbevilling .....	145,0	-	-	-
<b>40. Indtægter ved indfrielse af statslån</b>				
<b>Indtægt</b> .....	<b>145,0</b>	-	-	-
85. Nedbringelse af udlån m.v. ....	145,0	-	-	-

**40. Indtægter ved indfrielse af statslån**

Kontoen er ny. Der søges optaget en indtægtsbevilling på 145,0 mio. kr. i 2005 ved overførsel fra § 20.11.79. Reserver og budgetregulering, underkonto 43. Indtægter ved indfrielse af statslån, samt tilføjelse af følgende anmærkninger til kontoen:

"Kontoen er ny. Under kontoen budgetteres indtægter i forbindelse med institutioners indfrielse af rentefrie og lavtforrentede, afdragsfrie statslån på særlige vilkår.

Fra 1. januar 2005 gives institutioner under Undervisningsministeriet mulighed for, at indfri deres lavtforrentede og afdragsfrie statslån samt rente- og afdragsfrie statslån til kurser under kurs 100, idet staten samtidig afskriver det samlede tilgodehavende for indfrieede lån. Indfrielsesmuligheden omfatter lån, der er ydet til bygge- og anlægsprojekter i medfør af tidligere lovgivning, og som staten ikke umiddelbart kan kræve indfriet. Lånemuligheden er ophørt med overgangen til bygningstaxameter. Indfrielsen af lån administreres af Økonomistyrelsen.

Indfrielseskursen for rentebærende, afdragsfrie statslån beregnes på baggrund af en kurs, der ved optagelse af langfristede realkreditlån til finansiering af indfrielsen, som udgangspunkt giver institutionerne tilnærmelsesvis den samme udgift, som renteudgiften til statslånet. Beregningen sker på baggrund af den effektive rente på de toneangivende 30-årige realkreditobligationer henholdsvis ultimo december 2004 og ultimo juni 2005, idet kursen fastlåses for et halvt år ad gangen. Hertil lægges i første halvårs periode fra 1. januar til 30. juni 3 kurspoint for lån, der ligger inden for 80 pct. af den offentlige ejendomsvurdering, og 1 kurspoint for lån, der ligger uden for 80 pct. af vurderingen. I anden halvårsperiode fra 1. juli til 31. december tillægges henholdsvis 5 og 3 kurspoint for at animere til hurtig indfrielse. Indfrielseskurserne udmeldes af Undervisningsministeriet henholdsvis primo januar 2005 og primo juli 2005.

Rente- og afdragsfrie statslån kan i første halvårsperiode indfries til kurs 8 for lån, der ligger inden for 80 pct. af den offentlige ejendomsvurdering, og kurs 6 for lån, der ligger uden for 80 pct. af vurderingen. I anden halvårsperiode udgør indfrielseskurserne henholdsvis 10 og 8.

Indfrielsesmuligheden gives med en betingelse om efterregulering af indfrielseskursen ved salg af de pågældende ejendomme inden for de første 5 år efter indfrielsen, dog således at samtidige, modsvarende nyinvesteringer, såsom nybyggeri m.v., modregnes ved efterreguleringen. Indfrielseskursen vil således blive forhøjet med 75 pct. ved salg af ejendommen inden for det 1. år efter indfrielsen, med 60 pct. ved salg inden for det 2. år, 45 pct. inden for det 3. år, 30 pct. inden for det 4. år og 15 pct. ved salg inden for det 5. år efter indfrielsen. Efterregulering kan ikke medføre, at indfrielseskursen overstiger kurs 100.

Indfrielsesordningen løber frem til udgangen af 2005 idet der eventuelt kan blive mulighed for en videreførelse i 2006. En videreførelse i 2006 forventes at indebære at kurserne hæves