

Beslutningsforslag nr. B 111. Fremsat den 17. december 2004 af Lissa Mathiasen (S), Jytte Andersen (S), Carsten Hansen (S), Lars Kramer Mikkelsen (S) og Jørn Pedersen (S)

## Forslag til folketingsbeslutning

### om sikring af og øget indflydelse for beboerrepræsentationerne i private udlejningsejendomme

Folketinget pålægger regeringen at fremsætte lovforslag, der pr. 1. juli 2005 sikrer,

- 1) at beboerrepræsentationen kan indbringe spørgsmål om mangler på ejendommen for huslejenævnet,
- 2) at beboerrepræsentationen ved væsentlige arbejder på ejendommen kan pege på en bydende på arbejderne i ejendommen.
- 3) at udlejer kan pålægges en sanktion, såfremt udlejer ikke overholder lejelovens bestem-

melser vedrørende inddragelse af beboerrepræsentationen i ejendommens anliggender, og

- 4) at beboerrepræsentationen kan nedlægge veto mod en forbedringsplan for ejendommen, såfremt den ikke er indarbejdet i en 5-årig forbedrings- og vedligeholdelsesplan for ejendommen, og såfremt den ikke er hensigtsmæssig. En tvist herom afgøres af huslejenævnet.