

*Ad 4: Udlejer skal oplyse nøgletal*

Efter boligreguleringslovens § 13, stk. 2, skal udlejer inden varsling af lejeforhøjelse over for lejerne tilsende beboerrepræsentationerne huslejembudget og regnskab over de udgifter, der indgår i den omkostningsbestemte leje for ejendommen, samt opgørelser for alle ejendommens vedligeholdelseskonti.

Det er en gyldighedsbetingelse for varslingen af lejerne, at udlejerne har opfyldt denne oplysningspligt.

Imidlertid er beboerrepræsentationen som forbruger ofte ikke bekendt med de sædvanlige udgifter for de poster, der indgår i den omkostningsbestemte leje.

Det bliver mere og mere anerkendt, at det fremmer en effektiv udnyttelse af ressourcerne og giver mere tilfredse forbrugere, såfremt forbrugerne bedre kan

gennemskue og sammenligne udgiften med et gennemsnitstal for den pågældende post i budgettet.

Administratorer og investorer i private udlejningsejendomme kender begrebet benchmarking.

Det foreslås, at beboerrepræsentationens indseende med det omkostningsbestemte budget forbedres, således at udlejer forpligtes til ved varsling af budgetleje at fremlægge Socialministeriets oversigt over den gennemsnitlige budgetleje for posterne i den omkostningsbestemte leje.

Udlejer skal hertil oplyse, at posterne kan variere væsentligt under hensyn til den besluttede aktivitet i den enkelte ejendom. Beboerrepræsentationen kan informeres om dette i forbindelse med budgetmødet i ejendommen.

### *Skriftlig fremsættelse*

**Lissa Mathiasen (S):**

Som ordfører for forslagsstillerne tillader jeg mig herved at fremsætte:

*Forslag til folketingsbeslutning om priskonkurrence og bedre omkostningsstyring i private udlejningsejendomme.*

(Beslutningsforslag nr. B 110).

Jeg henviser i øvrigt til de bemærkninger, der ledsager forslaget, og anbefaler det til Tingets velvillige behandling.