

Beslutningsforslag nr. B 74. Fremsat den 8. december 2004 af Morten Homann (SF) og Aage Frandsen (SF)

Forslag til folketingsbeslutning om ny huslejemodel i almene boliger

Folketinget opfordrer regeringen til i indeværende samling at fremsætte forslag om ændret finansiering af almene boliger med henblik på at skabe en bedre huslejestruktur i det almene byggeri.

Forslaget udarbejdes efter følgende retningslinjer:

1. Den nuværende finansiering med private realkreditlån, som staten giver ydelsesstøtte til, erstattes af 100-årige statslån med lavere rente- og bidragsats.
2. Huslejens kapitaldel dvs. ydelsen på statslånet reguleres med inflationen i stedet for som nu med valsetakt ($\frac{3}{4}$ af stigningen i inflationen).
3. Som udgangspunkt halveres bidraget til Landsbyggefonden m.v. (målt som det tilbagediskonterede bidrag). Med uændrede regler vil nybyggeriets bidrag til fonden være ca. 20 pct. af anskaffelsestallet over byggeriets levetid. Det antages her, at der med halveringen til 10 pct. vil være tilstrækkelige midler til at dække behovet for tilskud til renovering, udbedring af byggeskader m.v.
4. Den nuværende støttestruktur med opdeling i grundkapital og løbende ydelsesstøtte erstattes af en enklere struktur, hvor de to støtteelementer slås sammen og gives som grundkapital. Den samlede offentlige støtte (tilbagediskonteret) ændres ikke.
5. I forlængelse af pkt. 4 foreslås det, at staten afholder den fulde udgift til grundkapitalen, så det ikke belaster kommunerne at opføre almene boliger.
6. Endelig fastholdes beboerindskuddet uændret på 2 pct. af anskaffelsestallet.
7. Reformen gælder det fremtidige byggeri, men det foreslås at nyere almene bebyggelser f.eks. opført inden for de sidste 10-12 år, som ellers ville fortsætte med at have høje huslejer, får dispensation til at omfattes af de nye regler.