

delingerne til rådighed for kommunalbestyrelsen med henblik på styrkelse af beboersammensætningen. Det bemærkes, at der i forbindelse med kommunal anvisning ikke kan tales om, at personer på ventelisten bliver sprunget over, idet ventelisten slet ikke aktiveres. Det betyder, at der ikke tilbydes en erstatningsbolig i det omfang, der etableres kommunal anvisning.

I forlængelse af pkt. 4 foreslås endvidere en præcisering af, at kommunal anvisning i øvrigt kan ske efter en afvejning af både den boligsøgendes behov og beboersammensætningen i afdelingen.

Det foreslås, at der ved områder med en høj andel af personer udenfor arbejdsmarkedet forstås fysisk sammenhængende almene afdelinger, hvor mindst 50 pct. af beboerne i en eller flere afdelinger i området er udenfor arbejdsmarkedet, hvor der bor mindst 1.200 beboere i afdelingerne tilsammen, og hvor mindst 40 pct. af beboerne i afdelingerne tilsammen er udenfor arbejdsmarkedet. Fysisk sammenhængende afdelinger med mindst 5.000 beboere i afdelingerne tilsammen, hvor mindst 30 pct. af beboerne i afdelingerne tilsammen er uden for arbejdsmarkedet betragtes også som områder med en høj andel af personer uden for arbejdsmarkedet.

Socialministeren beregner, hvilke områder der opfylder disse betingelser, og offentliggør resultatet. Socialministeren offentliggør desuden årligt, hvilke nye områder, der opfylder betingelserne.

Det foreslås desuden, at socialministeren efter ansøgning fra kommunalbestyrelsen og boligorganisationen kan godkende, at afdelinger med indbyrdes geografisk tilknytning betragtes som et område, selvom afdelingerne ikke er fysisk sammenhængende. Områderne skal omfatte en eller flere afdelinger; hvor mindst 50 pct. af beboerne er uden for arbejdsmarkedet, der skal bo mindst 1.200 beboere i afdelingerne tilsammen, og mindst 40 pct. af beboerne i afdelingerne tilsammen skal være udenfor arbejdsmarkedet. Dermed kan også områder, der normalt betragtes som sammenhængende områder, men som f.eks. adskilles af privat udlejningsbyggeri, også omfattes af ordningen.

Omkring 20 kommuner og 20-25 boligområder vil efter foreløbige beregninger kunne opfylde kriterierne.

Kan kommunalbestyrelsen ikke opnå anvisningsret til flere boliger inden for den gældende anvisningsret på 25 pct. eller aftale sig til en forhøjelse, kan kommunalbestyrelsen ansøge socialministeren om en forhøjet anvisningsret. Ved godkendelsen af den forhøjede anvisningsret vil ministeriet lægge vægt på kommunens

indstilling om, hvordan anvisningsretten skal fordeles på de øvrige afdelinger i kommunen, under hensyntagen til eksisterende anvisningsaftaler og beboersammensætningen i de øvrige afdelinger og andre lokale forhold.

Med henblik på at vurdere om kombineret udlejning fortsat skal anvendes, skal kommunalbestyrelsen hver 5. år evaluere beboersammensætningen i de områder, hvor kombineret udlejning anvendes. Der foreslås ikke nogen fast grænse for, hvor længe kombineret udlejning kan anvendes, da den kombinerede udlejnings påvirkning af beboersammensætningen vurderes at være underkastet betydelig lokal variation. Der foreslås dog mulighed for, at ministeren kan kræve den kombinerede udlejning standset, hvis der sker en væsentlig forbedring af beboersammensætningen, og kommunen ikke selv tager initiativ til at standse ordningen.

Kommunalbestyrelserne indberetter beslutninger om anvendelse af kombineret udlejning til socialministeren. Det er hensigten, at socialministeren offentliggør, hvilke kommuner der træffer beslutning om anvendelse af kombineret udlejning.

De berørte kommuner foretager en årlig indberetning af nøgletal, herunder antallet af afviste kontanthjælpsmodtagere m.v., vedrørende anvendelse af den kombinerede anvisning til Socialministeriet.

Ad 2. Forbedret anvisningsmulighed til privat udlejningsbyggeri

Gældende ret

Lov om kommunal anvisningsret gælder i dag i alle landets kommuner. Efter de gældende regler kan kommunalbestyrelserne indgå aftale med private udlejere om erhvervelse af anvisningsret til hver fjerde lejlighed, der bliver ledig i en ejendom. Det er frivilligt for den enkelte udlejer at indgå aftale om kommunal anvisningsret.

Inden der indgås aftale om erhvervelse af anvisningsret, skal samtlige private udlejere i kommunen opfordres til at afgive tilbud. Aftalerne indgås for en tidsbegrænset periode på 6 år, og kommunalbestyrelsen udbetaler en godtgørelse for de lejligheder, der stilles til rådighed for kommunal anvisning. Staten refunderer kommunernes udgift til godtgørelsen. Det fastsatte refusionsbeløb er differentieret i forhold til lejlighedsstørrelser og udgør mellem 14.000 og 18.000 kr. pr. anvist lejlighed. Godtgørelse og udgifter herudover betales af kommunerne.

Anvisningsloven har kun været anvendt i et endog meget beskedent omfang i de sidste 10 år. Der er således kun indgået aftaler mellem kommunalbestyrelser