

- 1) højst hver fjerde lejlighed, der bliver ledig, jf. stk. 3, eller
- 2) et antal bestemte lejligheder i ejendommen, når de bliver ledige, jf. stk. 4.«

3. I § 1 indsættes efter stk. 2 som nye stykker:

»Stk. 3. Hvis anvisningsretten vedrører højst hver fjerde lejlighed, skal den først ledige lejlighed stilles til kommunalbestyrelsens rådighed til anvisning. Anvisningsretten kan højst udnyttes det antal gange, der svarer til den andel af ejendommens beboelseslejligheder, der er aftalt.

Stk. 4. Hvis anvisningsretten vedrører et antal bestemte lejligheder, skal anvisningsretten omfatte mindst 2 lejligheder, og samtlige lejligheder, der er omfattet af aftalen, skal stilles til rådighed til anvisning, når de bliver ledige. Anvisningsretten kan højst aftales til 25 pct. af ejendommens lejligheder.«

Stk. 3 og 4 bliver herefter stk. 5 og 6.

4. I § 2, stk. 1, indsættes efter »hvor mange lejligheder«: »eller hvilke bestemte lejligheder«.

5. I § 4, stk. 3, 2. pkt., ændres »skal udgøre den gennemsnitlige restgodtgørelse« til: »udgør restgodtgørelsen«.

6. I § 4, stk. 4, 1. pkt., ændres »de i stk. 6« til: »det i stk. 6«.

7. § 4, stk. 6, affattes således:

»Stk. 6. Det maksimale statslige refusionsbeløb udgør 30.000 kr. pr. lejlighed, som kommunalbestyrelsen kan råde over.«

### § 3

Stk. 1. Loven træder i kraft den 1. april 2005.

Stk. 2. Bestemmelserne i lov om kommunal anvisningsret, jf. lov nr. 281 af 27. april 1994 som ændret ved § 63 i lov nr. 474 af 1. juli 1998, finder fortsat anvendelse på aftaler mellem en kommunalbestyrelse og en ejer af en privat udlejningsejendom, når aftalen er indgået

- 1) inden denne lovs ikrafttræden eller
- 2) på baggrund af en opfordring, som kommunalbestyrelsen inden denne lovs ikrafttræden har givet samtlige ejere af private udlejningsejendomme i kommunen til at stille lejligheder til rådighed for kommunal anvisning, og opfordringen er givet i overensstemmelse med reglerne i § 2 i lov nr. 281 af 27. april 1994 som ændret ved § 63 i lov nr. 474 af 1. juli 1998.