

hold, dvs. vedr. vejforhold, opmåling, skelafsætning og servitutter m.v.

Til stk. 2

Kendelsen har gyldighed overfor såvel lodsejerne i jordfordelingen som pant- og andre rettighedshavere. Bestemmelsen omfatter også sager, der gennemføres med én kendelse, jf. den foreslåede bestemmelse i § 8.

Til stk. 3

Lodsejere, panthavere samt øvrige rettighedshavere skal underrettes af jordbrugskommissionen med 14 dages varsel om mødet, hvor den endelige kendelse afsiges. Varslet sker pr. brev og gennem lokale aviser, ligesom der sker indkaldelse til mødet ved annonce i Statstidende med samme frist overfor alle rettighedshavere i de deltagende ejendomme. Det er ikke nødvendigt, at kredsen af indkaldte møder op til afsigelse af kendelsen og DLR, Nykredit, Realkredit Danmark samt Told & Skat (tidligere Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning) har givet forhåndsafkald på varslet om endelig kendelse.

Til stk. 4

Kendelsen indeholder en beskrivelse af de ejendomme, der deltager i jordfordelingen, og der redegøres for jordomlægningerne på den enkelte ejendom. Det anføres endvidere i kendelsen, om der er indhentet samtykke fra panthaverne i de ejendomme, der sælger jord, i overensstemmelse med, hvad der er fastsat i den foreløbige kendelse.

Til § 6

Til stk. 1

Den foreslåede bestemmelse er en videreførelse af § 5 i den gældende jordfordelingslov. Der er tale om en endelighedsbestemmelse, men jordbrugskommissionens afgørelser kan prøves ved de almindelige domstole, da jordbrugskommissionernes virke ikke er unddraget domstolskontrol.

Jordfordelingsinstrumentet bygger på, at alle forhold må være afklarede, når kendelse/endelig kendelse afsiges. Jordfordelingsoverenskomsten er en frivillig aftale, hvorfor klage normalt ikke vil forekomme. Dog kan der være tale om at skulle tage stilling til f.eks. vejspørgsmål og arealafvigelser mellem overenskomstens angivelser og det faktisk opmålte areal i marken.

Efter stk. 1 afgør jordbrugskommissionen alle klager og krav, der følger af jordfordelingen, herunder spørgsmål om udbetaling af kontante vederlag samt

fordeling af skatter og afgifter samt tinglyste deklara-tioner og klager over beslutning om anvendelse af udlodsbestemmelsen, jf. § 4, stk. 2.

Der vil på de årlige finanslove blive afsat en bevil-ling med de fornødne midler til opfyldelse af krav, som anerkendes af jordbrugskommissionen, og som ikke dækkes af andre.

Der kan her være tale om anerkendte krav i sager, som gennemføres af direktoratet selv, såvel som aner-kendte krav i de privatiserede sager, der gennemføres efter lovens § 26.

Til stk. 2

Den foreslåede bestemmelse er en videreførelse af den gældende § 5 stk. 3, der beskriver panthaverhørin-gen i jordfordelingsager. Hvor der ikke er tale om at skulle udbetale bagatelagte provenuer, henset til ejendommens behæftelsesforhold, indhentes pantha-vernens samtykke til provenuets udbetaling til lodseje-ren. Derved sikres, at pantehæftelserne på de ejen-domme, der afgiver jord i jordfordelingen, ikke lider skade ved provenuets udbetaling. Når der sker udbe-taling til dækning af foranstående pantehæftelser, skal der foreligge dokumentation for efterfølgende ned- eller aflysning af pantet. Herved sikres de efterstående pantehæftelser oprykningssret, medmindre foranstæn-de pant hviler på et ejerpantebrev.

Til stk. 3

Bestemmelserne i den gældende jordfordelingslovs § 5, stk. 2, 3 og 4, videreføres. Dog er afsnittet om mergelgæld i stk. 3 in fine fjernet, da der ikke længere skønnes behov for denne bestemmelse. I jordfordelingssager gælder der særlige regler for sam-tykke fra panthaverne i de ejendomme, som afgiver jord. Hovedreglen er, at panthaverne skal give deres samtykke til omlægningerne, men gives der ikke sam-tykke eller er der tale om en ubetydelig formindskelse af ejendommen i forhold til dens værdi, kan jord-brugskommissionen bestemme, at jordfordelingen al-ligevel skal finde sted. Hvis samtykke ikke gives, imødekommes panthavernes krav i prioritetsorden, så langt vederlaget rækker. Det sikres, at fortsat indestå-ende pantehæftelser ikke lider skade og at der ikke op-står ejerpant til skade for disse. Ved omlægning af ubetydelige arealer kan jordbrugskommissionen be- stemme, at vederlaget udbetales til lodsejerens fri rå- dighed, uden at høre panthaverne.

Til stk. 4

Bestemmelsen er en videreførelse af den gældende jordfordelingslovs § 5, stk. 5. Bestemmelsen bruges