

F. t. l. om jordfordeling m.m.

lægningsforløb, hvor en planlægger har forestået for handlinger med lodsejerne, projektere og de relevante offentlige myndigheder. Kendelsesgrundlaget udgøres af frivillige aftaler, diverse tilladelser og dispensationer, som tilsammen danner den samlede jordfordelingsplan.

Til stk. 2

Den foreslåede bestemmelse er en videreførelse af den gældende bestemmelse i jordfordelingslovens § 1, stk. 2, andet pkt., hvorefter alle, der har interesse i at rejse en jordfordelings sag, kan indgive ansøgning til Direktoratet for Fødevarerhverv. Ansøgerkredsen kan bestå af private lodsejere, amter, kommuner, foreninger eller repræsentanter herfor.

Til stk. 3

Den foreslåede bestemmelse beskriver sammensætningen af den udvidede jordbrugskommission og er en videreførelse af den gældende jordfordelingslovs § 1, stk. 3. Det er tiltrædelsen af en byretsdommer, der gør det muligt for den udvidede jordbrugskommission at træffe beslutning ved kendelse, hvilket gør jordfordeling i denne form til noget særligt inden for formuerettens område. Tilstedeværelsen af den kreditkyndige sikrer varetagelsen af panthavernes interesser, således at eventuelle provenuer ikke udbetales til lodsejerne i strid med de registrerede panteforhold.

Til stk. 4

Den foreslåede bestemmelse er en videreførelse af den hidtidige praksis, der i princippet har været gældende siden oprettelsen af Jordfordelingssekretariatet den 1. januar 1950. Det samlede antal jordfordelings sager og disses særlige karakter har betydet, at det har været hensigtsmæssigt at samle sagsekspertisen i et fælles sekretariat.

*Til § 3**Til stk. 1*

Den foreslåede bestemmelse er en videreførelse af den gældende jordfordelingslov § 2, stk. 1. Direktoratet for Fødevarerhverv tager stilling til, om en anmodning om jordfordeling kan imødekommes inden for de bevillingsmæssige rammer. Ansøgningen skal i henhold til "planlæggervejledning, almindelig jordfordeling med 10-50 ejendomme" vedlægges skriftlig tilslutning fra ejerne af mindst 10 ejendomme. Kravet om tilslutning medfører ikke pligt for lodsejerne til at deltage i den endelige jordfordelingsplan, men skal blot sandsynliggøre interessen og behovet for den ansøgte jordfordeling. Dette gælder alene jordfordelin-

ger rejst af private lodsejere, og ikke de jordfordelinger, der gennemføres efter særlig bevilling.

Til stk. 2

Den foreslåede bestemmelse er en videreførelse af den gældende jordfordelingslovs § 2, stk. 2. Bestemmelsen omhandler procedurebestemmelserne for jordfordelings sager med normalt 10 - 50 lodsejere, som gennemføres med afsigelse af foreløbig og endelig kendelse. Hvis en anmodning om jordfordeling opfylder formålene, som nævnt i den foreslåede § 1 og er blevet imødekommet efter stk. 1, indkalder Direktoratet for Fødevarerhverv til et offentligt møde - et såkaldt "indledende møde". Indkaldelsen sker ved annoncering i lokale aviser, eller på en anden måde, der sikrer, at kredsen af interesserede eller berørte lodsejere informeres tilstrækkeligt. Hvis jordfordelingen rejses efter ønske fra en kreds af lodsejere, informeres disse normalt direkte ved brev. På det indledende møde informeres lodsejerne om vilkårene for deltagelse i en jordfordeling, ligesom der redegøres for fremgangsmåden ved sagens gennemførelse. Hvis jordfordelingen gennemføres i forbindelse med en af de nævnte projektyper i § 1, nr. 2 og 4, kan der på mødet samtidig orienteres om projektet. Et formål med mødet er således også at afdække interessen blandt de fremmødte lodsejere for, at der gennemføres en jordfordeling og om der er alternative forslag. Hvis der blandt de fremmødte lodsejere er et ønske om, at man skal forsøge at gennemføre en jordfordeling, vil direktoratet træffe beslutning herom.

Såfremt der træffes beslutning om at forsøge at gennemføre en jordfordeling, skal der nedsættes et lodsejerudvalg på 3-5 medlemmer. Den ideelle sammensætning af lodsejerudvalget tilstræber en bredest mulig geografisk, alders- og produktionsmæssig repræsentation af lodsejere i området. Medlemmerne indstilles af lodsejerne selv og vælges ved almindeligt flertal blandt de fremmødte lodsejere. I forlængelse af mødet konstituerer lodsejerudvalget sig selv, med valg af formand. Lodsejerudvalgets opgaver består bl.a. i at råde og vejlede planlæggeren under dennes arbejde i sagen.

På mødet fastsættes skæringsdagen, som er den dato, hvor ejendomsretten overgår til den nye ejer, såfremt der afsiges kendelse. Der tages endvidere beslutning om planområdets afgrænsning, som er vigtig, da den er afgørende for udformningen af annonceringen efter fortrinsstillingsansøgere i henhold til landbrugslovens bestemmelser. Dato for planlægningens afslutning aftales af hensyn til overholdelse af frister i henhold til anden lovgivning, bl.a. landbrugsloven,