

## Samlet vurdering af konsekvenserne

	Positive konsekvenser/ mindredgifter	Negative konsekvenser/ merudgifter
Økonomiske konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for stat, kommuner og amtskommuner	Ingen	Ingen
Økonomiske konsekvenser for erhvervslivet	Ingen	Ingen
Administrative konsekvenser for erhvervslivet	Det vurderes, at den nye oplysningspligt vil medføre administrative konsekvenser for erhvervslivet. Konsekvenserne kan først vurderes, når de specifikke krav til oplysningspligten er udformet i en bekendtgørelse.	Ingen
Miljømæssige konsekvenser	Ingen	Ingen.
Forholdet til EU-retten	Lovforslaget indeholder ingen EU-retlige aspekter.	

## Høring

Følgende myndigheder og organisationer er hørt over et udkast til lovforslaget:

Advokatrådet, Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation, Amtsrådsforeningen, BAT-Kartellet, Boligselskabernes Landsforening, Byggeskadefonden, Byggesocietetet, Bygherreforeningen i Danmark, Danmarks Lejerforeninger, Danske Finansieringsselskabers Forening, Dansk Byggeri, Dansk Ejendoms-mæglerforening, Dansk Industri, Den Danske Dommerforening, Den Danske Landinspektørforening, Dommerfuldmægtigforeningen, Domstolsstyrelsen, Ejendomsforeningen Danmark, Ejerlejlighedernes Landsforening, Finansministeriet, Finansrådet, Forbrugerrådet, Forbrugerstyrelsen, Foreningen af Rådgivende Ingeniører, Forsikring og Pension, Frederiksberg Kommune, HTS – Handel, Transport og Serviceerhvervene, Håndværksrådet, Indenrigs- og Sundhedsministeriet, Jyske Grundejerforeninger, Kommunernes Landsforening, Københavns Kommune, Landsbyggefonden, Lejernes Landsorganisation, Praktiserende Arkitekters Råd, Præsidenten for Vestre Landsret, Præsidenten for Østre Landsret, Præsidenten for Københavns Byret, Præsidenterne for retterne i Århus, Ålborg, Odense og Roskilde, Realkreditrådet, Skatteministeriet og Socialministeriet.

## Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser

## Til § 1

## Til nr. 1

I den gældende andelsboliglov findes regler, hvor efter den, der overdrager en ejendom til en andelsboligforening inden aftalens indgåelse skal give oplysninger om ejendommen, herunder ejendommens driftsudgifter, lejeforhold og saldi på de forskellige konti, som ejeren skal føre i henhold til lejelovgivningen. Bestemmelsen er således rettet mod lejernes overtagelse af en udlejningsejendom.

Der er endvidere i loven fastsat regler om oplysningspligt for den, som overdrager en andel. Det fremgår af loven, at den, der overdrager en andel i en andelsboligforening, hvor der til andelen er knyttet retten til en bolig, inden aftalens indgåelse til erhververen skal udlevere et eksemplar af andelsboligforeningens vedtægter, andelsboligforeningens seneste årsregnskab og budget samt en opstilling over, hvorledes prisen beregnes.

Endelig er der i medfør af lov om omsætning af fast ejendom, som gælder for den, som erhvervsmæssigt udbyder andele i andelsboligforeninger, en række regler om pligt til at oplyse visse faktiske og økonomiske forhold i forbindelse med salget. Lov om omsætning af fast ejendom gælder generelt for alle, der erhvervsmæssigt sælger eller udbyder fast ejendom, jf. lovens kapitel 1 og 2. I lovens kapitel 3 er stillet en række