

Bemærkninger til lovforslaget

Baggrund for lovforslaget

Lovforslaget er en næsten uændret genfremsættelse af lovforslag nr. L 184 fra folketingsåret 2001-02, 2. samling. Se Folketingstidende 2001-02, Folketingets forhandlinger side 5660 og tillæg A side 4935 og 4936.

Socialistisk Folkeparti ønsker at give det lokale demokrati i boligforeningernes afdelinger friheden til i fællesskab at organisere det daglige arbejde. Med lovforslaget får den enkelte almene boligafdeling adgang til frit at kunne vælge, hvilken almen boligorganisation der skal administrere den, uafhængigt af, hvilken organisation der har stået for opførelsen af det pågældende byggeri.

I den nuværende lovgivning er dette kun helt undtagelsesvis muligt, nemlig når den pågældende organisation kun har én almen boligafdeling i en given kommune. Det helt generelle er, at boligafdelingerne er stavnsbundne til for tid og evighed at skulle administreres af den almene boligorganisation, der har stået for opførelsen.

Der er en række væsentlige gener forbundet med dette stavnsbånd for beboerne i boligafdelingerne, f.eks.:

– De almene boligorganisationer har en absolut monopolstatus over for de afdelinger, de selv har opført. Ethvert konkurrenceelement med hensyn til pris og kvalitetsforhold er udelukket. Kun regelsty-

ring og kontrolforanstaltninger (af begrænset effektivitet) sætter rammerne.

- Der er i praksis, selv efter eventuel indførelse af almene bolignævn, kun meget langsommelig og tung adgang til at gribe ind og omstøde administrative beslutninger, som flertallet af beboerne i en afdeling er imod.
- I tilfælde af uløselige samarbejdsproblemer mellem en afdelingsbestyrelse (eller et mindretal af afdelinger i en organisation) og forretningsfører/administration, er afdelingsbestyrelsens eneste udvej i dag at trække sig fra bestyrelsesarbejdet.

Lovforslaget vil have en udtalt effekt over for de anførte gener, idet den administrerende organisation bliver bragt i en konkurrencesituation, hvor man må være bevidst over for, at beboerne kan vælge at skifte organisation for at opnå bedre serviceforhold og/eller lavere administrationsomkostninger.

Lovforslagets indhold

Det foreslås, at der i den gældende lov om almene boliger samt støttede private andelsboliger m.v. tilføjes en ny bestemmelse, der giver den enkelte almene boligafdeling ret til frit at kunne vælge, hvilken almen boligorganisation der skal administrere den, uafhængigt af, hvilket selskab der har opført det pågældende byggeri.